

(19)



**Евразийское
патентное
ведомство**

(11) **045277**

(13) **B1**

(12) **ОПИСАНИЕ ИЗОБРЕТЕНИЯ К ЕВРАЗИЙСКОМУ ПАТЕНТУ**

(45) Дата публикации и выдачи патента
2023.11.10

(21) Номер заявки
202292055

(22) Дата подачи заявки
2018.08.21

(51) Int. Cl. **B63B 35/44** (2006.01)
E02B 3/06 (2006.01)
E02B 17/00 (2006.01)
E04H 4/00 (2006.01)
E04H 14/00 (2006.01)

(54) **СПОСОБ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕДОСТУПНОГО ГОРОДСКОГО ПЛЯЖНОГО
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

(31) **62/625,190; 62/639,211; 15/990,314**

(32) **2018.02.01; 2018.03.06; 2018.05.25**

(33) **US**

(43) **2022.10.31**

(62) **202091716; 2018.08.21**

(71)(73) Заявитель и патентовладелец:
**КРИСТАЛ ЛАГУНС
ТЕКНОЛОДЖИЗ, ИНК. (US)**

(72) Изобретатель:
**Фишманн Торрес Фернандо
Бенджамин (CL)**

(74) Представитель:
**Поликарпов А.В., Соколова М.В.,
Путинцев А.И., Черкас Д.А., Игнагьев
А.В., Билык А.В., Дмитриев А.В.,
Бучака С.М., Бельтюкова М.В. (RU)**

(56) CN-A-1367300
CN-A-1214402
JP-A-2002309539
US-A1-20130074254
US-A1-20120255113

(57) Предложен способ строительства общедоступного городского пляжного развлекательного комплекса на участке с минимальной общей поверхностью, равной 16000 м², который окружен населением, составляющим 200000 человек, в радиусе 30 миль, причем комплекс нацелен на население прилегающих районов, соединенных дорожным сообщением. Способ включает предоставление общедоступного городского пляжного развлекательного комплекса с основным объектом в виде искусственной кристально чистой лагуны в тропическом стиле, содержащей серфинг-аттракцион; создание по меньшей мере одной области песчаного пляжа и области отдыха, окружающих периметр лагуны; соединение источника воды с лагуной посредством системы подачи воды; предоставление системы очистки воды для очистки воды в лагуне; ограничение по меньшей мере части лагуны, области песчаного пляжа и области отдыха с помощью физического ограждения; размещение системы управления доступом в по меньшей мере одной части физического ограждения; и создание по меньшей мере одного вспомогательного объекта, который располагают в развлекательной зоне и выбирают из группы коммерческих, рекреационных, образовательных, культурных, жилых и спортивных объектов.

B1

045277

045277

B1

Настоящая заявка испрашивает приоритет предварительной заявки США № 62/625190, поданной 1 февраля 2018 г., предварительной заявки США № 62/639211, поданной 6 марта 2018 г., и обычной заявки США № 15/990314, поданной 25 мая 2018 г., причем эти заявки включены в настоящий документ посредством ссылки. В установленной степени испрашивание приоритета осуществляется в отношении каждой из вышеуказанных раскрытых заявок.

Область техники, к которой относится изобретение

Настоящее изобретение относится к искусственному общедоступному городскому пляжному развлекательному комплексу, содержащему в качестве основного объекта комплекса искусственную кристально чистую лагуну в тропическом стиле, к которой прилегает по меньшей мере один развлекательный, образовательный, культурный, спортивный или коммерческий объект, при этом комплекс имеет контролируемый общественный доступ и с помощью чистой воды и песчаных пляжей обеспечивает впечатление и ощущение нахождения на тропическом пляже, при этом лагуна содержит серфинг-аттракцион.

Настоящее изобретение дополнительно относится к способу эффективного использования объектов и земли, которые не заняты, имеют низкий коэффициент использования, имеют ограниченное применение и/или граничат или расположены рядом с рекреационными, образовательными, культурными, спортивными или коммерческими заведениями, путем предоставления общедоступного городского пляжного развлекательного комплекса с основным объектом в виде искусственной кристально чистой лагуны в тропическом стиле, содержащей серфинг-аттракцион.

Предпосылки изобретения

В мире есть неисчислимое количество земельных участков, таких как незанятая земля, которые имеют низкий коэффициент использования из-за различных факторов. Также существуют различные рекреационные, образовательные, спортивные и коммерческие заведения, граничащие с большими земельными участками, за счет развития которых можно извлечь выгоду. Такие участки, с ограниченным использованием или неиспользуемые, обычно требуют уплаты ежемесячных или ежегодных сборов на обслуживание или налогов, и их использование приносит мало прямой прибыли или не приносит ее вовсе. Например, было подсчитано, что в США до 25% общей земельной площади в городах состоит из незанятой земли (согласно экспертам), и рекомендуется эффективнее использовать такие пространства для того, чтобы соответствовать текущим и будущим требованиям городских жителей. Эта городская незанятая земля включает землю, которая может использоваться для будущего развития недвижимости, помимо прочих применений. Дополнительно существуют участки, которые не применяются, такие как необустроенные участки, заброшенные участки или сельскохозяйственная или невозделанная земля, которые можно обнаружить в относительной близости от городских центров.

Примерами разнообразных рекреационных, образовательных, спортивных и коммерческих заведений, граничащих с вышеуказанными участками, являются помимо прочего арены для проведения мероприятий, музеи, парки развлечений, водные парки, стадионы, площадки для гольфа, закрытые клубы, зоопарки, океанариумы, торговые центры, университетские городки, казино, порты для круизных лайнеров, гоночные трассы, ипподромы и олимпийские объекты.

На основании исследования, проведенного автором настоящего изобретения, было подсчитано, что в мире существует более 100000 заведений таких типов, причем большая часть этого количества имеет расположенную поблизости или граничащую землю, которая в настоящее время имеет низкий коэффициент использования или имеет ограниченное применение, что представляет собой крупный всемирный рынок для реализации новых и новаторских идей, которые эффективно используют вышеупомянутые участки, и что значительно улучшает и меняет образ жизни людей, живущих в непосредственной близости от этих участков. Дополнительно многие из этих заведений обладают широкой связанной с ними инфраструктурой, такой как парковки, подъездные пути и большие пространства, которые не используются или имеют низкие коэффициенты использования. Например, некоторые стадионы используются только один или два раза в неделю, а в остальное время их существующая инфраструктура не имеет альтернативного или дополнительного применения. То же происходит на внутренних территориях ипподромов и гоночных трасс, которые часто не используются или используются только во время гонок (т.е. не используются для альтернативных или дополнительных целей). Кроме того, некоторые гоночные трассы закрылись и поэтому постройки не используются эффективным образом.

Также важно отметить, что в настоящее время возникает несколько значительных мировых тенденций, связанных с розничной торговлей. В частности, торговые центры и магазины закрываются в беспрецедентных масштабах. Это делает доступными большие пустые пространства, которые можно перестроить и использовать для других целей.

Подсчитано, что четверть всех торговых центров в США закрывается в течение следующих пяти лет (согласно прогнозам банковской группы Credit Suisse). Во многих случаях такие пространства больше не предлагают то, чего хочет население, например рекреационные и культурные мероприятия, место встреч для того, чтобы провести время с семьей и друзьями, дополнительные площадки и обстановку для отдыха и улучшения физического и ментального здоровья.

Другая значительная новая тенденция заключается в том, что площадки для гольфа перешли от

бурного роста к массовым закрытиям. Согласно компании Bloomberg более 800 площадок для гольфа были закрыты в США за последнее десятилетие. Часто озвучиваемая причина заключается в том, что гольф не является семейным видом спорта, что приводит к снижению интереса у людей, которые хотят разделить новые занятия и впечатления со своими семьями и друзьями. В результате закрытия площадок для гольфа их владельцы остаются с большими участками земли, которые могут быть заброшены. Это создает большую проблему, при которой незанятые участки могут в итоге превратиться в заброшенные участки. Как упоминалось ранее, закрытия отражают изменившиеся предпочтения людей относительно развлечений и досуга, стремящихся к рекреационной и культурной деятельности на открытом воздухе, ценящих время, проведенное с семьей и друзьями, и желающих найти новое идеальное место встречи.

Следовательно, растущая доступность незанятой земли, земли, имеющей ограниченное применение, земли с низким коэффициентом использования или земли, граничащей или расположенной вблизи рекреационных, образовательных, спортивных или коммерческих заведений, представляет собой неосвоенный рынок, в котором не было инноваций в последние несколько лет и на который можно внедрить только что созданный комплекс, который нравится людям, живущим возле этого комплекса, что обеспечивает более эффективные варианты использования.

Помимо изменения ситуации с доступностью пространств с низким коэффициентом использования, городская жизнь и потребности также изменились за несколько лет. Количество общедоступных открытых рекреационных пространств уменьшилось из-за урбанизации и роста населения. Часто говорят о том, что жизнь в больших городах становится все более напряженной. ООН отмечает, что более 50% населения мира проживают на территориях городов, поэтому существует растущая и очень важная потребность в обеспечении привлекательных и универсальных рекреационных пространств, особенно на открытом воздухе, которые могут помочь людям избавиться от напряженной рутины и отдохнуть в спокойной райской атмосфере. Согласно этим тенденциям период собраний в закрытых пространствах, таких как торговые центры, кинотеатры и закрытые спортзалы, заканчивается и появляется потребность в открытых райских пространствах для улучшения образа жизни людей во всем мире.

Было обнаружено, что райские и тропические пляжи являются одной из предпочтительных целей путешествий людей во всем мире. Желание отдохнуть и насладиться впечатлениями на открытом воздухе является всеобщим, особенно летом и в теплые месяцы. Тропическое окружение и пляжи являются одним из наиболее предпочтительных месту путешественников по миру. Кроме того, пляжи очень популярны у путешественников по собственным странам, которые стремятся отвлечься от обычной повседневной жизни и отдохнуть и восстановиться в тропическом раю. Люди в общем стремятся бывать в рекреационных местах и становиться их постоянными посетителями, особенно вблизи морских и пляжных зон. Например, в США береговая линия составляет менее 10% общей площади земли (исключая Аляску), но вмещает 39% общего населения, согласно National Ocean Service. Тем не менее многие пляжи, расположенные на береговой линии, не подходят для плавания, на них очень сильный ветер, темный песок и недостаточная безопасность в отношении течений, серфинга, морской флоры и фауны, скал и других связанных рисков. Это создает ситуацию, при которой много людей не плавают или не занимаются водными видами спорта на таких пляжах или возле них.

Вместо этого люди мечтают о белых песчаных пляжах с тропической бирюзовой водой. Их мечты включают погружение в пляжную обстановку с внешним видом и ощущением тропической среды, наслаждение идиллическим образом жизни рядом с кристально чистыми водами с естественным движением волн. Также в таких типах окружения занятие водными видами спорта, помимо плавания, является популярной деятельностью, которую требуют люди. Такими водными видами спорта нельзя заниматься в бассейнах на заднем дворе или в общественных бассейнах.

Традиционные плавательные бассейны просто не позволяют внедрять такие идиллические пляжные площадки. Для целей настоящего изобретения и на основании его всемирного определения термин "традиционный плавательный бассейн" обозначает герметичный водоем, построенный из бетона или подобных материалов, работа которого требует фильтрации полного объема воды, содержащейся в бассейне, 4 раза в день, а также требует поддержания постоянного остаточного уровня хлора, составляющего по меньшей мере 1,0 ppm, в полном объеме воды согласно нормативным положениям Флориды, таким как Правило 64E-9 Департамента Здравоохранения Флориды.

Несмотря на то что общественный бассейн предоставляет пригодный для плавания водоем, он не обеспечивает основные параметры, необходимые для создания внешнего вида и ощущения образа жизни на пляже, городского пляжного развлекательного комплекса и чувства пребывания в тропической обстановке. Несколько причин включают

- (i) очень высокие затраты на строительство и эксплуатацию, включая потребность в электроэнергии и требования к химическим веществам, что ограничивает их размеры, следовательно, строятся только небольшие бассейны;
- (ii) общее применение прямых углов, прямых линий и неестественных форм;
- (iii) бассейны обычно не имеют пляжных зон с песком;
- (iv) цвет воды кажется искусственным и неестественным из-за их небольших размеров и малой глубины;

(v) у бассейнов нет естественного движения волн, поскольку их размеры не позволяют области зарождения волн создавать более крупные и естественные волны;

(vi) они не позволяют заниматься водными видами спорта из-за малой глубины и небольших размеров;

(vii) в них присутствует сильный запах хлора или химических веществ;

(viii) и обычно они не окружены тропическим или пляжным пейзажем с причалами.

Подробнее.

(i) Традиционные плавательные бассейны очень дорого строить и обслуживать, и они обычно выполнены из толстых бетонных конструкций с искусственным внешним видом.

Например, бассейн "Fleishhacker Pool", расположенный в Калифорнии, с площадью поверхности 15000 м², пришлось закрыть в 1971 г. из-за проблем с качеством воды и высоких затрат. Есть несколько дополнительных примеров таких ситуаций во всем мире.

На основании предстоящей стоимости строительства плавательного бассейна олимпийского размера площадью приблизительно 1000 м² стоит приблизительно \$1,8 млн американских долларов в качестве непосредственных затрат на строительство и использует более 23 000 кВт/ч электричества ежемесячно и более 25 галлонов хлора ежедневно, что эквивалентно непосредственным ежемесячным затратам на эксплуатацию в сумме более \$6000. Увеличение размера и объема таких традиционных бассейнов приводит к чрезвычайно высоким затратам на строительство, в частности из-за использования толстого бетонного дна с водонепроницаемой краской и большого и дорогостоящего оборудования для поддержания качества воды. Следовательно, поскольку увеличение размера традиционных плавательных бассейнов является экономически и технически трудным, они не достигают достаточно больших размеров для того, чтобы напоминать тропические моря и/или позволять заниматься водными видами спорта.

Затраты на эксплуатацию больших бассейнов являются высокими и становятся экономически недопустимыми из-за большого потребления электроэнергии для фильтрации полного объема воды 4 раза в день и из-за использования хлора для поддержания высокого и постоянного уровня хлора. Следовательно, бассейны имеют очень большой углеродный след, что влияет на экологичность таких конструкций.

(ii) Общественные плавательные бассейны обычно построены с использованием прямых линий, прямых углов и прямоугольных геометрических форм, которые отличаются от естественных и изогнутых форм водоемов, напоминающих тропические моря или побережья.

(iii) Бассейны обычно не имеют зон песчаных пляжей, что создает более искусственный внешний вид. Традиционные бассейны обычно построены из толстого бетона и покрыты краской или плиткой, что создает внешний вид искусственной конструкции, используемой для удержания воды, а не внешний вид идиллического пляжа с белыми песчаными пляжами, напоминающими внешний вид тропиков.

(iv) Цвет и оттенок воды, которые достигаются в плавательных бассейнах, обычно выглядят искусственными из-за глубины бассейнов. Поскольку глубина бассейнов обычно не превышает 1,5 м, отражение солнца от дна бассейнов не создает насыщенного и глубокого бирюзового цвета, такого как чистый бирюзовый цвет, встречающийся в тропических морях. Также, поскольку бассейны имеют небольшой размер, они вызывают ощущение погружения в искусственную, а не пляжную атмосферу.

(v) Из-за небольших размеров бассейнов волновая активность, создаваемая в бассейнах, выглядит искусственной со слабым движением поверхности воды. Небольшие размеры и, в частности, малая длина бассейнов (наибольшее расстояние от одной точки на периметре бассейна до другой точки, расположенной на периметре бассейна) создают ситуацию, в которой ветер не оказывает заметного влияния на поверхность небольшого бассейна. Влияние ветра на большое расстояние над водой называется областью зарождения волн, которая влияет на волновое движение поверхности воды. Небольшие бассейны с небольшими поверхностями не позволяют создавать область зарождения волн и, следовательно, не создают более крупных и более естественных волн и волновой активности.

(vi) Также традиционные бассейны обычно не обеспечены условиями для занятия водными видами спорта, поскольку многие водные виды спорта требуют больших площадей поверхности и больших значений глубины, которые невозможно получить с помощью традиционных технологий строительства и эксплуатации плавательных бассейнов, поскольку технически и экономически нецелесообразно строить и обслуживать более крупные масштабы. Водные виды спорта, которыми обычно не занимаются в небольших бассейнах, включают помимо прочего парусный спорт, академическую греблю, виндсерфинг, воднолыжный спорт, катание на водных лыжах с использованием электробуксировочного троса, флурайддинг, сапсерфинг, катание на водных мотоциклах и кайтсерфинг. Например, сапсерфингом, который является одним из наиболее быстро развивающихся водных видов спорта в США, нельзя заниматься в небольших бассейнах, поскольку не достигаются желаемое ощущение занятия греблей в большом пространстве.

(vii) Во многих бассейнах присутствует сильный запах хлора или химических веществ, поскольку технологии их эксплуатации и мировые нормативные положения требуют поддержания постоянного и высокого остаточного уровня хлора в воде для обеспечения надлежащей дезинфекции. Следовательно, запах химических веществ мешает иллюзии пребывания в тропическом раю и вместо этого передает ощущение пребывания в искусственной обстановке. Обычно в бассейнах необходимо поддерживать ми-

нимальный остаточный уровень хлора, составляющий 1 ppm, что создает очень заметный запах хлора.

(viii) Бассейны обычно не окружены тропическим или пляжным пейзажем, таким как пальмы, и обычно не имеют причалов или понтонов, поскольку в таких небольших бассейнах не занимаются водными видами спорта. Следовательно, не создаются внешний вид и ощущения, связанные с идиллической пляжной жизнью и тропическим раем, что включает в себя занятия несколькими водными видами спорта.

На основании вышесказанного, поскольку жизнь в городах стала более напряженной и поездка на Антильские острова или другой тропический пляж недоступна для большинства людей (например из-за нехватки времени, денег, большого расстояния или других ограничений), настоящее изобретение преодолевает новым и новаторским образом вышеупомянутую городскую проблему нехватки рекреационных пространств путем создания прекрасной тропической обстановки с кристально чистой водой и белыми песчаными пляжами на городской земле или городских участках с низким коэффициентом использования с помощью искусственного городского пляжного развлекательного комплекса с основным объектом в виде кристально чистой лагуны. Такие развлекательные зоны созданы, чтобы изменять образ жизни людей во всем мире путем предоставления идиллической пляжной обстановки, способствующей расслаблению и получению удовольствия от чистой воды, благодаря чему можно уменьшить сознательный или подсознательный стресс и улучшить ментальное и физическое здоровье. Вокруг основного объекта в виде лагуны можно заниматься разными видами деятельности, включая рекреационные, социальные, культурные и спортивные виды деятельности, целью которых является преобразование местности в красивый и желанный пейзаж.

Кроме того, за последние годы произошло развитие технологий для создания искусственных волн для серфинга, при этом такие технологии предусмотрены в основном как независимые аттракционы, рассчитанные на посетителей, занимающихся серфингом или подобным спортом. Однако такие генераторы для серфинга не применялись как часть развлекательного комплекса, подобно генератору, используемому в настоящем изобретении, согласно которому предусмотрены дополнительные объекты и площадки с целью создания места встречи XXI века.

Краткое описание сущности изобретения

В настоящем изобретении раскрыт искусственный общедоступный городской пляжный развлекательный комплекс с основным объектом комплекса в виде искусственной тропической кристально чистой лагуны с окружающими ее развлекательными, образовательными, спортивными и/или коммерческими объектами, при этом комплекс имеет контролируемый общественный доступ и с помощью чистой воды и песчаных пляжей обеспечивает внешний вид и ощущение тропического пляжа, при этом лагуна содержит серфинг-аттракцион.

Настоящее изобретение также относится к способу эффективного использования объектов и земли, которые не заняты, имеют низкий коэффициент использования, имеют ограниченное применение или граничат или расположены рядом с рекреационными, образовательными, спортивными или коммерческими заведениями, путем предоставления общедоступного городского пляжного развлекательного комплекса с основным объектом в виде искусственной кристально чистой лагуны в тропическом стиле, содержащей серфинг-аттракцион. Способ обеспечивает генерирование дохода и увеличение эффективности путем сочетания свободных территорий, территорий с низким коэффициентом использования, земли, имеющей ограниченное применение, или территорий, которые граничат с развлекательными, образовательными, спортивными и/или коммерческими заведениями или расположены вблизи них, с городскими пляжными развлекательными комплексами. Комплекс предпочтительно имеет контролируемый общественный доступ, тем самым обеспечивая пропуск после осуществления платы за вход.

Таким образом, согласно одному аспекту изобретения предложен общедоступный городской пляжный развлекательный комплекс, при этом комплекс содержит

большой основной объект в виде лагуны, имеющей предназначенную для серфинга часть и не предназначенную для серфинга часть, причем не предназначенная для серфинга часть лагуны имеет дно, периметр и минимальную площадь поверхности, равную 10000 м², для воссоздания внешнего вида и ощущения образа жизни в тропиках, при этом большая часть дна изготовлена из гибкого пластикового материала, при этом лагуна в большинстве своем не имеет заметного запаха химических веществ, как в традиционных бассейнах, в которых поддерживается постоянный остаточный уровень хлора, равный 1 ppm, и при этом лагуна дополнительно содержит

по меньшей мере одну зону для купания внутри не предназначенной для серфинга части лагуны, причем зона для купания имеет край с плавным увеличением глубины по периметру, при этом зона для купания содержит систему локальной дезинфекции, за счет чего в зоне для купания обеспечена повышенная концентрация химических веществ;

по меньшей мере одну зону для занятия водными видами спорта, расположенную внутри не предназначенной для серфинга части лагуны, при этом зона для занятия водными видами спорта имеет глубину воды, равную по меньшей мере 1,8 метра, в своей наиболее глубокой точке;

по меньшей мере одну предназначенную для серфинга часть, содержащую генератор искусственных волн для серфинга, выполненный с возможностью создания волн для серфинга в лагуне;

по меньшей мере одну область песчаного пляжа и область отдыха, окружающие периметр лагуны,

при этом песок в области песчаного пляжа имеет светлый цвет, тем самым напоминая тропический пляж, и при этом область песчаного пляжа и область отдыха имеют площадь поверхности, составляющую по меньшей мере 2500 м²;

систему подачи воды, функционально присоединенную к водопроводной сети, для подачи как наполняющей, так и подпиточной воды для лагуны;

систему очистки воды, расположенную и выполненную таким образом, чтобы использовать на по меньшей мере 50% меньше электричества по сравнению с традиционной централизованной системой фильтрации плавательного бассейна, при этом фильтрующая способность и объем фильтруемой воды на по меньшей мере 50% ниже, чем у традиционной системы фильтрации плавательного бассейна, которая фильтрует полный объем воды 4 раза в день;

физическое ограждение, окружающее по меньшей мере часть городского пляжного развлекательного комплекса, причем ограждение расположено и выполнено таким образом, чтобы ограничивать индивидуальный доступ к комплексу или его основному объекту в виде лагуны;

систему управления доступом, расположенную в по меньшей мере одной части физического ограждения, при этом система управления доступом расположена и выполнена таким образом, чтобы выборочно обеспечивать пропуск физических лиц в по меньшей мере часть городского пляжного развлекательного комплекса; и

по меньшей мере один вспомогательный объект, расположенный внутри комплекса, выбранный из группы коммерческих, рекреационных, образовательных, культурных, жилых и спортивных объектов, для проведения в пределах комплекса различных мероприятий и видов деятельности.

Согласно другому аспекту настоящего изобретения предоставлен способ эффективного использования земли, имеющей ограниченное применение, путем создания общедоступного городского пляжного развлекательного комплекса, при этом способ включает

выбор участка с минимальной общей поверхностью, равной 16000 м², при этом участок выбирают из незанятой земли, мест с низким коэффициентом использования, земли, имеющей ограниченное применение, или земли, граничащей или расположенной вблизи рекреационных, образовательных, спортивных или коммерческих заведений, имеющей минимальное население в прилегающих районах, составляющее 500000 человек, в радиусе 50 миль с дорожным сообщением и имеющей водоснабжение с достаточной доступностью для использования на участке;

создание основного объекта в виде лагуны, имеющей предназначенную для серфинга часть и не предназначенную для серфинга часть, причем не предназначенная для серфинга часть лагуны имеет дно, периметр и площадь поверхности от 10000 до 200000 м² для воссоздания внешнего вида и ощущения образа жизни в тропиках, при этом большая часть дна изготовлена из гибкого пластикового материала, при этом по меньшей мере одна часть лагуны дополнительно содержит край с плавным увеличением глубины, напоминающий природный край пляжа, при этом предназначенная для серфинга часть содержит генератор искусственных волн для серфинга, выполненный с возможностью создания волн для серфинга в предназначенной для серфинга части лагуны;

создание по меньшей мере одной области песчаного пляжа и области отдыха, окружающих периметр лагуны, при этом песок в области песчаного пляжа имеет светлый цвет, тем самым напоминая тропический пляж, и при этом область песчаного пляжа и область отдыха имеют площадь поверхности, составляющую по меньшей мере 2500 м²;

соединение источника воды с лагуной посредством системы подачи воды, причем система подачи воды предоставляет наполняющую и/или подпиточную воду для лагуны;

предоставление системы очистки воды для очистки воды в лагуне, при этом система очистки воды расположена и выполнена таким образом, чтобы использовать на по меньшей мере 50% меньше электричества по сравнению с традиционной централизованной системой фильтрации плавательного бассейна, при этом фильтрующая способность и объем фильтруемой воды на по меньшей мере 50% ниже, чем у традиционной системы фильтрации плавательного бассейна, которая фильтрует полный объем воды 4 раза в день;

ограничение по меньшей мере части лагуны, области песчаного пляжа и области отдыха с помощью физического ограждения, при этом область внутри физического ограждения дополнительно образует городской пляжный развлекательный комплекс, причем ограждение расположено и выполнено таким образом, чтобы ограничивать индивидуальный доступ к комплексу;

размещение системы управления доступом в по меньшей мере одной части физического ограждения, при этом система управления доступом расположена и выполнена таким образом, чтобы выборочно обеспечивать пропуск физических лиц в по меньшей мере часть городского пляжного развлекательного комплекса; и

создание по меньшей мере одного вспомогательного объекта, расположенного в развлекательной зоне и выбранного из группы коммерческих, рекреационных, образовательных, культурных, жилых и спортивных объектов, при этом отдельные платы за вход обеспечивают доход городскому пляжному развлекательному комплексу, тем самым обеспечивая эффективное использование объекта или земли, которые имеют ограниченное применение.

Соответственно варианты осуществления, созданные согласно принципам настоящего изобретения, предоставляют людям во всем мире, проживающим возле городских центров, возможность отвлечься от повседневной жизни и насладиться прекрасной обстановкой тропического пляжа с кристально чистой лагуной с белыми песчаными пляжами в качестве ее основного объекта. Эти общедоступные городские пляжные развлекательные комплексы могут стать основным местом встречи XXI века, тем самым изменив образ жизни людей во всем мире.

Общедоступный городской пляжный развлекательный комплекс содержит серфинг-аттракцион, позволяющий заниматься таким спортом, как серфинг, буги-серфинг, боди-серфинг и т.п. Кроме того, серфинг-аттракцион может обеспечивать вид и звук, как на океаническом пляже, добавляя эстетики тропического пляжа.

Эти и различные другие признаки, а также преимущества, которые характеризуют настоящее изобретение, станут очевидны из прочтения следующего подробного описания и обзора соответствующих графических материалов.

Краткое описание графических материалов

Далее рассмотрим графические материалы, на которых подобные номера ссылок обозначают соответствующие части на всех фигурах.

На фиг. 1 показан вариант осуществления городского пляжного развлекательного комплекса согласно настоящему изобретению, в том числе соответствующий серфинг-аттракцион в одной части лагуны.

На фиг. 2 и 3 показан схематический вид сбоку одного варианта осуществления края с плавным увеличением глубины и системы применения химических веществ.

На фиг. 4 показана схематическая конфигурация городского пляжного развлекательного комплекса вместе с его физическим ограждением, системой управления доступом и другими элементами.

На фиг. 5 показана блок-схема, демонстрирующая предпочтительную последовательность обеспечения контролируемого доступа в по меньшей мере одну часть городского пляжного развлекательного комплекса посредством поста управления доступом.

На фиг. 6 показана блок-схема, демонстрирующая предпочтительный способ практической реализации настоящего изобретения.

На фиг. 7 показана иллюстративная карта плотности населения, по которой можно определить желаемую область в сочетании с местоположением участка, который не занят, имеет ограниченное применение, имеет низкий коэффициент использования, или с землей, граничащей с существующими площадками или объектами.

На фиг. 8А и 8В показан вид сверху схематической планировки одного варианта осуществления городского пляжного развлекательного комплекса, построенного в центральном пространстве ипподрома.

На фиг. 9А, 9В, 10А и 10В показан вид сверху схематической планировки одного варианта осуществления городского пляжного развлекательного комплекса, построенного на участках, имеющих ограниченное применение, которые соответствуют парковке, граничащей с торговым центром.

На фиг. 11 показан один вариант осуществления системы управления доступом.

Подробное описание изобретения

Настоящее изобретение относится к искусственному общедоступному городскому пляжному развлекательному комплексу с искусственной лагуной в тропическом стиле в качестве основного объекта комплекса с окружающими развлекательными, образовательными, спортивными и/или коммерческими объектами, при этом комплекс имеет контролируемый общественный доступ и обеспечивает внешний вид и ощущение тропического пляжа с чистой водой и песчаными пляжами.

Настоящее изобретение дополнительно относится к способу эффективного использования объектов и земли, которые имеют низкий коэффициент использования или граничат с или расположены вблизи рекреационных, образовательных, спортивных или коммерческих заведений, путем предоставления общедоступного городского пляжного развлекательного комплекса с искусственной кристально чистой лагуной в тропическом стиле в качестве основного объекта. Способ обеспечивает генерирование дохода и увеличение эффективности путем сочетания свободных участков, участков с низким коэффициентом использования, участков, имеющих ограниченное применение, или участков, которые граничат с развлекательными, образовательными, спортивными и/или коммерческими заведениями, с развитием городских пляжных рекреационных комплексов с искусственной кристально чистой лагуной в тропическом стиле в качестве основного объекта, при этом комплекс имеет контролируемый общественный доступ и, таким образом, обеспечивает платный вход публики в по меньшей мере одну секцию комплекса. Путем преобразования таких участков в тропический рай посредством создания городских пляжных развлекательных комплексов с основным объектом в виде искусственной кристально чистой лагуны в тропическом стиле с белыми песчаными пляжами обеспечивается эффективное использование участков с получением дохода благодаря взиманию платы за вход в комплекс и других видов дохода, получаемых от деятельности, осуществляемой в комплексе. Специалистам в данной области будет очевидно, что конечной целью общедоступного городского пляжного комплекса является прибыльная эксплуатация.

В контексте настоящего документа фраза "лагуна в тропическом стиле" обозначает большой водоем с кристально чистой водой, причем оттенки и цвет воды варьируются от бирюзового до изумрудного,

которые являются естественными для тропической обстановки (т.е. в тропиках), где глубина варьируется от 0,5 до 6 м и выше. Такие лагуны в тропическом стиле имеют светлое дно обычно благодаря светлому цвету песка, при этом перепады глубины создают разные оттенки в одних и тех же водоемах с более прозрачной водой на отмелях и водой с более насыщенным цветом на глубине. Эти лагуны в тропическом стиле образуют обычный пейзаж Карибских островов, признанный во всем мире и известный широкой публике.

Также в контексте настоящего документа термин "городской" относится к типу обстановки и местности, которые имеют дорожные сообщения и доступ и окружены населением, составляющим по меньшей мере 200000 людей в радиусе 30 миль.

Одно преимущество настоящего изобретения заключается в экономичном создании кусочка тропического рая в городах путем предоставления общедоступного городского пляжного развлекательного комплекса с основным объектом в виде большой кристально чистой искусственной лагуны в тропическом стиле, позволяющего заниматься рекреационной, культурной, спортивной, образовательной и коммерческой деятельностью вокруг лагуны, содержащей серфинг-аттракцион, и, таким образом, в обеспечении желанного места встречи XXI века.

Дополнительным преимуществом настоящего изобретения является предоставление способа эффективного использования участков, таких как незанятая земля, участков, которые в настоящий момент имеют низкий коэффициент использования, или которые граничат или расположены вблизи образовательных, спортивных, рекреационных или коммерческих заведений. Способ согласно настоящему изобретению преобразовывает такие участки в тропический рай путем создания городских пляжных развлекательных комплексов с основным объектом в виде искусственной кристально чистой лагуны в тропическом стиле и белыми песчаными пляжами, при этом участки эффективно используют и получают потенциальную прибыль от взимания платы за вход в комплекс (а также доход от других услуг, предоставляемых в комплексе).

Эти рентабельные общедоступные городские пляжные развлекательные комплексы представляют совершенно новую идею, позволяющую людям посещать пространства, имитирующие отпуск, в любой точке мира, даже через несколько кварталов от дома, предоставляя решение для растущего спроса на новые рекреационные пространства и уединенные места, напоминающие пляжи, на участках, которые ранее для этой цели не использовались. Комплексы, построенные согласно принципам настоящего изобретения, преобразовывают участки в места для семейного отдыха и усовершенствуют любое заведение в площадку для развлечений нового поколения. Например, если 50 лет назад задать вопрос, куда люди ходят, чтобы размяться, они отвечали, что ходят в парк или на пробежку по улицам, а если спросить сегодня, люди отвечают, что ходят в спортзал. Таким же образом, когда люди хотят пойти на пляж, им обычно нужно путешествовать на большие расстояния на машине или самолете и нужно тратить значительное время на перемещение.

Тем не менее настоящее изобретение создает пляж, расположенный рядом с их домами, и поэтому он будет представлять значительное изменение образа жизни людей.

Эти общедоступные городские пляжные развлекательные комплексы и их основные объекты в виде больших кристально чистых лагун с тропическим внешним видом и атмосферой обеспечивают несравнимый пейзаж, вызывающий эстетическое удовольствие, с большим количеством бирюзовой воды, создающим ощущение отдыха и идиллии. Следовательно, эта обстановка создает чрезвычайно привлекательное и красивое местоположение, где окружающая среда может использоваться для деятельности, которой в настоящее время занимаются в значительно менее привлекательных местах и в значительно худших общих условиях. Следовательно, эти городские рекреационные комплексы и их основные объекты в виде больших кристально чистых лагун с тропическим внешним видом и атмосферой должны стать местом встречи XXI века.

Важно отметить, что серфинг-аттракцион как часть основного объекта в виде лагуны в целом рассматривается независимо от остальной части комплекса, и обычно имеется независимая система управления доступом для возможности сдачи в аренду места на ограниченный период времени, что позволяет заниматься серфингом или подобными видами активности на протяжении оплаченного периода времени. Благодаря системе управления доступом, такой аттракцион обычно рассматривается независимо от городского пляжного развлекательного комплекса. Все дальнейшие ссылки применимы к не предназначенной для серфинга части городского пляжного развлекательного комплекса и основного объекта в виде лагуны в тропическом стиле.

I. Отличие от существующих местоположений/видов деятельности.

Как было указано ранее, эра, когда замкнутые пространства, такие как торговые центры и кинотеатры, использовались для собраний и встреч, уходит. Путем создания и эксплуатации городского пляжного рекреационного комплекса с тропической атмосферой, включающего кристально чистую лагуну, окруженную песчаными пляжами, создается несравненная обстановка для места встречи XXI века. Соответственно городские пляжные рекреационные комплексы могут заменить традиционные места для прогулок и общественные парки пляжной обстановкой в городской черте, где можно заниматься разными видами культурной, рекреационной, образовательной и коммерческой деятельности.

Применительно к торговым центрам, как упоминалось ранее, клиентские тенденции изменились и клиенты тратят больше денег на впечатления, такие как путешествия, развлечения и еду. Этот факт вместе с растущей тенденцией к онлайн-покупкам привел к закрытию многих магазинов и торговых центров во всем мире. Благодаря предоставлению этих общедоступных городских пляжных развлекательных комплексов с основным объектом в виде искусственной кристально чистой лагуны с тропическим внешним видом и атмосферой и внедрению торговых центров в их окружение, это решение может способствовать сохранению бизнеса торговых центров путем предоставления клиентам чего-то большего, чем просто торговая точка (например, путем предоставления необычного и качественно нового впечатления от совершения покупок). Клиенты смогут с удовольствием провести весь день в торговом центре, занимаясь покупками, приемом пищи, спокойным времяпрепровождением или отдыхом в общественных местах (для обозначения таких видов деятельности в сочетании с торговыми центрами часто используется термин "проводить время"). В то же время клиенты смогут использовать все дополнительные площадки и получить удовольствие от дня на пляже с тропической окружающей средой. Этот подход не имеет аналогов и, как ожидается, будет иметь значительное влияние на этот рынок, где успешные проекты торговых центров будут включать в себя такие городские пляжные рекреационные комплексы, содержащие компоненты для развлечений, приема пищи и досуга. Торговые центры должны предоставлять уникальные и запоминающиеся впечатления, ради которых клиенты будут часто возвращаться. Следовательно, для торговых центров, которые стремятся обновить свои предложения и стать частью места встречи XXI века, будет желательно построить и внедрить общедоступные городские пляжные комплексы согласно принципам настоящего изобретения.

Кроме того, такими физическими упражнениями как пробежка и ходьба занимались в замкнутых пространствах или в общественных парках с растительностью, но в мире нет примеров общедоступной городской пляжной обстановки, предоставляющей возможность оценить прекрасную кристально чистую лагуну в тропическом стиле, подобную тропическим морям.

Кроме этого, наблюдается растущий спрос на свадьбы на открытом воздухе в идиллической обстановке и отказ от замкнутых и тесных заведений для бракосочетания. Одной популярной альтернативой являются свадьбы на тропических пляжах. Соответственно общедоступный городской пляж, разработанный согласно принципам настоящего изобретения, может предоставлять популярное место для свадебных церемоний и праздников.

Другими видами деятельности и мероприятиями, которые обычно проводились в менее привлекательных местах, являются концерты, которые проводятся либо на замкнутых стадионах и аренах, либо на открытых незанятых участках, приспособленных только для таких мероприятий, и обычно не имеют красивых пейзажей или окружающей среды.

Комплекс, построенный согласно настоящему изобретению, будет создавать красивую обстановку и включать в себя большое количество видов деятельности вокруг основного объекта в виде лагуны в тропическом стиле, которые будут связаны с ней. Характерные признаки комплекса могут включать в себя ночное освещение, бары и рестораны для встреч с друзьями и семьей, экраны, сцены и амфитеатры для проведения различных рекреационных, культурных, образовательных или спортивных мероприятий - все это создает среду, в которой можно получить чудесные впечатления и улучшить образ жизни людей. Кроме этого, часть лагуны содержит серфинг-аттракцион, применяемый для обеспечения волн для серфинга и осуществления целей серфинга.

II. Отличие от бассейнов и водных парков.

Важно отметить, что эти общедоступные городские пляжные развлекательные комплексы будут сильно отличаться от традиционных водных парков. Современные водные парки имеют совершенно другую концепцию, поскольку их основной целью является предоставление горок, аттракционов и водных развлечений для посетителей. Такие водные парки не предоставляют тропическую среду с внешним видом и атмосферой пляжа, а скорее предоставляют посетителям набор аттракционов и впечатлений внутри парка. С другой стороны, общедоступные городские пляжные развлекательные комплексы согласно настоящему изобретению имеют целью предоставить основной объект в виде искусственной тропической кристально чистой лагуны, позволяющей проводить различную рекреационную, культурную, спортивную, образовательную и коммерческую деятельность вокруг нее. Эти виды деятельности просто не могут существовать без основного объекта в виде лагуны. Следовательно, вместо наличия водного парка с несколькими небольшими бассейнами и аттракционами, работающими по традиционной технологии плавательных бассейнов, городской пляжный развлекательный комплекс предоставляет место встречи XXI века, позволяя осуществлять ряд рекреационных, культурных, спортивных, образовательных и коммерческих видов деятельности вокруг основного объекта в виде лагуны с красивой и притягательной обстановкой.

Применительно к технологиям, используемым для строительства и эксплуатации основного объекта в виде кристально чистой лагуны в тропическом стиле, важно понимать, что традиционные плавательные бассейны не предоставляют условий для существования площадок для этого идиллического пляжного образа жизни. Несмотря на то что бассейн может предоставить пригодный для плавания водоем, он не обеспечивает ключевых параметров, необходимых для создания внешнего вида и атмосферы пляжа, го-

родского пляжного развлекательного комплекса и ощущения пребывания в тропической обстановке.

Дополнительно, затраты на водный парк значительно выше затрат на городской пляжный рекреационный центр, такой как описан в настоящем изобретении.

Например, водный парк в Южной Дакоте, включающий в себя три небольших водных объекта площадью примерно 1000, 600 и 700 м² (в общем 2300 м²) и использующий технологию плавательных бассейнов, имеет расчетную стоимость постройки около \$5000000 (считая лишь три водных объекта и сопутствующее оборудование), в то время как городской пляжный развлекательный комплекс с лагуной площадью 1,2 га (12000 м²) будет иметь расчетную стоимость постройки около \$1800000 (считая лишь основной объект в виде лагуны и сопутствующее оборудование). Важно отметить, что эти затраты не распространяются на предназначенную для серфинга часть лагуны или требования к ее конструкции или работе, поскольку такие генераторы искусственных волн, как правило, предоставляются третьей стороной и обычно установлены в части основного объекта в виде лагуны. Такая предназначенная для серфинга часть обычно отгорожена или ограничена таким способом, который предотвращает доступ людей из остальной части лагуны в предназначенную для серфинга часть.

Кроме того, затраты на эксплуатацию указанного водного парка оцениваются в сумму \$20000 в месяц с учетом электроэнергии и химических веществ, в то время как затраты на эксплуатацию указанного основного объекта в виде лагуны площадью 1,2 га (без учета предназначенной для серфинга части) будут оцениваться в сумму \$4000 в месяц с учетом электроэнергии и химических веществ. Эти данные основаны на исследовании, проведенном независимой инженерной фирмой Stantec, которая спроектировала и построила такой водный парк, расположенный в Южной Дакоте.

В противоположность традиционным общественным плавательным бассейнам, эти общедоступные городские пляжные развлекательные комплексы с большими искусственными кристально чистыми лагунами имеют несколько преимуществ, описанных в следующей табл. 1.

Таблица 1

Описание	Традиционный плавательный бассейн	Искусственная большая кристально чистая лагуна (не содержащая предназначенной для серфинга части)
Размеры	Небольшие размеры, причем наибольшие водные парки обычно содержат плавательные бассейны площадью 1000 м ² – 1500 м ²	По меньшей мере 8000 м ² – 10000 м ² поверхности воды
Затраты на строительство	Неприемлемые для больших поверхностей и объемов с использованием современных материалов и технологий плавательных бассейнов	Низкие затраты, не требует толстого полностью бетонного дна, в отличие от стандартов строительства традиционных плавательных бассейнов
Потребление электроэнергии	Очень высокое из-за большой потребности в фильтрации полного объема воды 4 раза в день	На по меньшей мере 50% меньше потребления электроэнергии в сравнении с плавательными бассейнами
Использование химических веществ	Очень высокое из-за большой потребности в применении химических веществ в бассейнах для поддержания постоянного и высокого уровня хлора, составляющего 1 ppm, в полном объеме воды	На по меньшей мере 50% меньше потребления химических веществ в сравнении с плавательными бассейнами

Формы	Искусственный внешний вид из-за использования прямых углов, прямых линий и прямоугольных форм	Изогнутые формы, закругленные геометрические формы, естественный внешний вид
Использование пляжных областей с песком	Очень необычно	Да, для создания внешнего вида и атмосферы в тропическом стиле
Цвет воды	Цвет выглядит искусственным из-за небольшой глубины	Естественный цвет из-за более насыщенных оттенков, обусловленных большей глубиной
Волновое движение	Отсутствует создание естественного волнового движения из-за небольших размеров и отсутствует область	Естественное волновое движение, подобное морскому, благодаря области зарождения волн,
	зарождения волн для создания большего волнового движения	позволяющей создавать волны с естественным внешним видом. Кроме того, серфинг-аттракцион, содержащийся по меньшей мере в части лагуны (меньшей части, большей части или всей лагуне целиком), обеспечивает возможность заниматься дополнительными водными видами спорта, а также дополнительную визуальную и звуковую эстетику
Занятие водными видами спорта	Невозможно из-за небольших размеров и малых глубин	Да
Запах химических веществ	Да, сильный, из-за применения постоянных химических уровней остаточного хлора	Незаметный в большей части лагуны, используется значительно меньше химических веществ, в результате чего запах химических веществ слабый или отсутствует
Тропическая обстановка	Обычно не окружен тропической обстановкой (если только не расположен в настоящей тропической окружающей среде)	Да, окружен искусственной тропической средой
Использование причалов и пирсов	Неприменимо	Да, для доступа к более глубоким частям лагуны для занятия водными видами спорта и/или созерцания ее масштаба
Внешний вид и атмосфера	Небольшие искусственные бассейны с применением большого количества бетона, подобно бассейнам на задних дворах	Большие кристально чистые лагуны и белые песчаные пляжи, напоминающие Карибские острова

Вышеупомянутые технологии строительства и эксплуатации плавательных бассейнов всегда использовались в водных парках. Как упоминалось выше, водные парки имеют разные цели, способы строительства, технологии эксплуатации и много других характеристик, отличающих их от городского пляжного развлекательного комплекса согласно настоящему изобретению. Несколько различий настоящей технологии в сравнении с традиционными водными парками описаны в следующей табл. 2.

Таблица 2

Описание	Традиционный водный парк	Городской пляжный рекреационный комплекс
Использование	Временное и нерегулярное использование	Место целенаправленных встреч для частого повседневного использования
Виды деятельности	В основном короткие аттракционы, связанные с водой	Городской пляжный рекреационный комплекс позволяет заниматься культурной, спортивной, рекреационной, коммерческой и образовательной деятельностью
Дополнительные площадки и объекты	Базовый выбор еды и товаров, относящихся к водному парку	Торговые центры, рестораны, спортзалы, бары, центры для проведения мероприятий и другие объекты с видом на основной объект в виде лагуны в тропическом стиле, с целью стать местом встречи 21 века, при этом такие площадки и объекты расположены и выполнены таким образом, чтобы быть направленными на основной объект в виде лагуны, и при этом лагуна содержит серфинг-аттракцион.
Культурные мероприятия	Неприменимо	Да, с концертами и другой культурной деятельностью в пределах городского пляжного рекреационного комплекса
Часы работы	Дневное время, ограниченное теплой погодой	В дневное и ночное время с разными видами деятельности
Внешний вид и атмосфера	Традиционные бассейны с использованием большого количества бетона, ориентированные на детей и предлагающие короткие аттракционы, с американскими горками,	Большой основной объект в виде кристально чистой лагуны и белых песчаных пляжей с целью стать местом встречи 21 века

	водными горками и подобными аттракционами	
Использование вертикальных конструкций	Использование большого количества внушительных вертикальных конструкций, например таких как водные горки и подобные характерные элементы	Незначительное использование вертикальных конструкций в не предназначенной для серфинга части лагуны.
Использование плавсредств	Не обнаружено или неприменимо	Да, не предназначенная для серфинга часть лагуны в целом позволяет использование малых и больших плавсредств для таких занятий как, помимо прочего, парусный спорт, катание на лодках, катание на каноэ, академическая гребля, катание на каяках.
Занятие водными видами спорта	Не обнаружено или неприменимо	Да, например использование кайтбордов, занятие водными лыжами (катание без лыж, катание без тянущего плавсредства, катание на водных мотоциклах), флайбординг, падлбординг, парасейлинг, вейкбординг, виндсерфинг, кайтсерфинг, помимо прочего
Затраты на строительство	Обычно относительно неглубокие бассейны с толстыми бетонными стенами и дном, стоимость которых до 10 раз больше стоимости лагун в тропическом стиле согласно настоящему изобретению	Низкие затраты, не предназначенная для серфинга часть не требует толстого полностью бетонного дна, как того требуют стандарты строительства традиционных плавательных бассейнов
Технологии очистки воды	Использование традиционной технологии для плавательных бассейнов	Использование новаторских технологий с более низким потреблением электроэнергии и химических веществ, чем у плавательных бассейнов
Общая обстановка	Искусственный внешний вид, подобный плавательным бассейнам	Не предназначенная для серфинга часть имеет естественный внешний вид, подобный тропической обстановке

Формы	В общем прямые углы, прямые линии, прямоугольные формы, искусственный внешний вид	Изогнутые формы, закругленные геометрические формы, естественный внешний вид
Использование пляжных областей с песком	Очень необычно	Да, для создания внешнего вида и атмосферы в тропическом стиле с пляжными областями и дополнительными областями отдыха, имеющими площадь поверхности по меньшей мере 2500 м ²
Волновое движение	Отсутствует создание естественного волнового движения на поверхности из-за небольших размеров и отсутствует область зарождения волн для создания большего волнового движения	Обеспечивает естественное волновое движение, подобное морскому, благодаря области зарождения волн, позволяющей создавать волны с естественным внешним видом. Также предусмотрен серфинг-аттракцион, обеспечивающий дополнительные вид и звуки волн по меньшей мере в части лагуны
Общая обстановка	Обычно не окружен тропической обстановкой	Да, окружен тропической средой и используются причалы и пирсы
Место встречи для рекреационной, социальной, культурной деятельности	Неприменимо	Да

Путем создания этих общедоступных городских пляжных развлекательных комплексов и воплощения пляжного образа жизни в любой точке мира рентабельным и поддерживаемым образом можно создавать стоимость и увеличивать общую оценку граничащих или близких участков. Кроме этого, создание этих комплексов может таким образом увеличивать стоимость ближайших зданий, домов и любых других площадок и объектов, расположенных вблизи комплекса. Оценка может быть еще выше при наличии коммерческих или жилых зданий, окна которых выходят непосредственно на городской пляжный рекреационный комплекс и его кристально чистую лагуну в тропическом стиле, благодаря прекрасному пейзажу и ощущению пребывания на побережье. Городской пляжный рекреационный центр также может создавать и увеличивать стоимость во всей зоне, где он расположен, поскольку он повышает городскую стоимость благодаря созданию пляжного образа жизни вблизи жилых домов.

III. Параметры городского пляжного развлекательного комплекса и лагуны.

Согласно настоящему изобретению предоставлен искусственный общедоступный городской пляжный развлекательный комплекс, содержащий основной объект в виде большой кристально чистой лагуны в тропическом стиле с тропическим внешним видом и атмосферой.

Кроме того, по меньшей мере часть основного объекта в виде лагуны в тропическом стиле содержит по меньшей мере одно средство для создания волн, обеспечивающее зону для серфинга по меньшей мере в части лагуны. Следовательно, лагуна будет разделена на предназначенную для серфинга часть и не предназначенную для серфинга часть, при этом предназначенная для серфинга часть обычно вмещает оборудование для создания искусственных волн и охватывает зону, где создаются волны для серфинга. За счет расположения средства для создания искусственных волн для серфинга в соответствующей зоне лагуны получаемые в результате волны для серфинга могут использоваться для серфинга, буги-серфинга и боди-серфинга кроме прочей деятельности. Средство для создания искусственных волн для серфинга выполнено с возможностью создания волн для серфинга с использованием той же воды из искусственной кристально чистой лагуны и установлено в части лагуны. Кроме этого, предпочтительно такая часть лагуны для создания волн для серфинга и занятий серфингом не превышает 50% общей площади лагуны. Создание таких волн для серфинга на основе конфигурации таких зон для серфинга в основном объекте в виде лагуны также может обеспечивать перемещение воды в пляжных зонах, воссоздавая естественное небольшое и эстетичное движение волн.

Не предназначенная для серфинга часть кристально чистой лагуны в тропическом стиле в соответствии с городским пляжным развлекательным комплексом согласно настоящему изобретению имеет дно, периметр и минимальную поверхность 8000-10000 м² для создания пляжного образа жизни, а также тропического внешнего вида и атмосферы в общедоступном городском пляжном развлекательном комплексе. Использование меньших лагун не передавало бы тропическую обстановку. Вместо этого она бы напоминала традиционный плавательный бассейн на заднем дворе или в гостинице, который не обеспечи-

вают необходимые условия для погружения в идиллический пляжный образ жизни.

Дополнительно лагуна в тропическом стиле имеет максимальную поверхность, составляющую приблизительно 200000 м², поскольку еще большие величины площади поверхности не обеспечивают желаемый внешний вид и атмосферу. Например, когда площадь лагуны превышает 200000 м² и человек смотрит на противоположный берег, он или она могут не увидеть противоположную прибрежную область вместе с ее дополнительными заведениями и площадками. Таким образом, не создается желаемого ощущения отдыха на побережье, как описано в настоящем изобретении. Специалистам в данной области будет очевидно, что лагуна может быть расположена и выполнена таким образом, чтобы ее длина была больше ширины. В таком случае можно добиться больших размеров, при этом по-прежнему достигая желаемого внешнего вида и атмосферы.

Рассмотрим фиг. 1, где изображен типичный городской пляжный рекреационный комплекс 1 с основным объектом в виде искусственной лагуны 2 в тропическом стиле. Лагуна 2 содержит по меньшей мере одну область 3а пляжа с плавным увеличением глубины, зону 3b для купания и зону 3с для занятия водными видами спорта, каждая из которых расположена в пределах большой искусственной лагуны 2 в тропическом стиле. На фиг. 2 показан схематичный вид сбоку одного варианта осуществления края 3а пляжа с плавным увеличением глубины.

Как изображено на фиг. 1 и 2, зона 3b для купания расположена рядом с краем 3а пляжа с плавным увеличением глубины, при этом край с плавным увеличением глубины предпочтительно напоминает естественный пологий склон тропического пляжа или природного озера. Край с плавным увеличением глубины создает вход в лагуну, который обычно начинается чуть выше среднего уровня 4а воды, проходит через средний уровень воды по периметру 4b лагуны и продолжается опускаться ниже среднего уровня воды к центру 4с лагуны. Склон края с плавным увеличением глубины, представленный углом α (и обозначенный номером 5 на фиг. 2 и 3), образован углом между горизонтальной линией (обычно параллельной среднему уровню воды) и наклонным входом на пляж. Предпочтительно угол составляет от 5 до 30%. Этот диапазон в общем напоминает естественные края пляжей с пологими склонами и предоставляет людям в пляжной области 6 и купающимся свободный и хороший обзор большой и кристально чистой водной поверхности.

Также зона 3b для купания включает в себя систему локальной дезинфекции, обеспечивающую повышенную концентрацию химических веществ в такой зоне. Система локальной дезинфекции содержит дозирующее выпускное отверстие, расположенное и выполненное таким образом, чтобы подавать дезинфицирующие химические вещества в объем воды в область для купания. Система локальной дезинфекции лучше видна на фиг. 3, где изображены система 7а применения химических веществ по периметру и система 7b применения химических веществ на дне. Система применения химических веществ включает в себя одну или более систем, выбранных из группы, включающей сопла, распылители, форсунки, трубопровод и впускные отверстия.

Система применения химических веществ может быть расположена по периметру лагуны и обычно ограничена плавательной зоной, благодаря чему основное воздействие дезинфицирующих химических веществ происходит в основном в пределах плавательной зоны. Система применения химических веществ предпочтительно может быть расположена на дне области для плавания и включать множество дозирующих выпускных отверстий, причем дозирующие выпускные отверстия расположены на дне лагуны в пределах плавательной зоны, благодаря чему основное воздействие дезинфицирующих химических веществ осуществляется в основном в пределах плавательной зоны. Также могут быть сочетания системы 7а применения химических веществ по периметру и системы 7b применения химических веществ на дне. Будет понятно, что количество и конкретные местоположение и конфигурация выбранной системы применения химических веществ лучше всего определять для каждого конкретного случая, учитывая помимо прочего потенциальное число купающихся, объем воды, потоки воды в области для плавания в остальную часть лагуны в тропическом стиле.

Как также показано на фиг. 1, зона 3с для занятия водными видами спорта имеет диапазон минимальной глубины воды, который по меньшей мере превышает 1,5 м и предпочтительно превышает 1,8 м. Эта минимальная глубина позволяет заниматься водными видами спорта, что было бы невозможно в традиционных плавательных бассейнах малого размера. Зона для занятия водными видами спорта в зависимости от своего дизайна и конфигурации может иметь на дне разнообразные склоны. Когда общий размер лагуны 2 составляет от 10000 до 200000 м², в зоне 3с для занятия водными видами спорта можно заниматься рядом водных видов спорта, такими как помимо прочего парусный спорт, катание на лодках, гребля на каноэ, катание на каяках, тьюбинг, катание на водных лыжах (катание без лыж, катание без тянущего плавсредства, катание на водных мотоциклах), флайбординг, падлбординг, парасейлинг, академическая гребля, вейкбординг, виндсерфинг, кайтбординг, кайтсерфинг. Предпочтительно, для занятия водными видами спорта, такими как водные лыжи и подобные, размер лагуны 2 должен составлять приблизительно 15000 м² или больше. Также генератор 25 искусственных волн выполнен с возможностью создания волн для серфинга по меньшей мере в части лагуны, именуемой предназначенной для серфинга частью 26.

Как упоминалось ранее, традиционные плавательные бассейны, расположенные в водных парках,

имеют маленькую площадь, обычно в диапазоне 1000-1500 м², с максимальной глубиной, обычно составляющей менее 1,5 м. Следовательно, они не передают ощущение пребывания на пляже, не создают пляжный образ жизни и не позволяют заниматься несколькими водными видами спорта. Наоборот, кристально чистая лагуна 2 в тропическом стиле, созданная согласно принципам настоящего изобретения, в самой глубокой части зоны 3с для занятия водными видами спорта имеет минимальную глубину дна, составляющую 1,8 м, и часто в большей части зоны 3с для занятия водными видами спорта глубина еще больше. Это позволяет заниматься неисчислимым количеством водных видов спорта с различными плавсредствами, которые нельзя встретить в традиционных плавательных бассейнах.

Рассмотрим фиг. 1 и 4, где изображено несколько возможных вариантов осуществления комплекса, причем подобные объекты и конструкции указаны подобными обозначениями. В различных вариантах осуществления предусмотрена по меньшей мере одна область 6 песчаного пляжа, которая окружает большую кристально чистую лагуну 2 в тропическом стиле, при этом песок имеет светлый цвет, напоминающий тропический пляж. В предпочтительном варианте осуществления цвета песка подобны или находятся в диапазоне следующих цветов согласно цветовой шкале RAL: RAL 9001, RAL 9002, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016, RAL 9018, RAL 1001, RAL 1014, RAL 1004 или подобных цветов.

Песчаные пляжные области 6 обычно выполнены непосредственно перед краем 3а пляжа с плавным увеличением глубины, расположенным на по меньшей мере части периметра центральной лагуны, для создания ощущения выхода из воды на пляж. Пляжные области 6 и дополнительные области отдыха имеют минимальную площадь поверхности, достаточную для обеспечения занятия рекреационной, образовательной, спортивной и коммерческой деятельностью. Пляжные области 6 и дополнительные области отдыха имеют площадь поверхности, предпочтительно составляющую по меньшей мере 2500 м², что позволяет в значительной степени использовать эту площадь для разных видов деятельности, таких как концерты, спектакли, экранные показы, спортивные мероприятия, а также других видов деятельности и мероприятий.

Также в отличие от традиционных бассейнов, которые имеют твердые края и замкнутые формы, не предназначенная для серфинга часть основного объекта в виде лагуны в тропическом стиле предпочтительно спроектирована с изогнутыми формами и закругленными углами, которые ассоциируются с естественными водоемами и пляжами, передавая ощущение пребывания на идиллическом райском пляже.

Кроме этого, в варианте осуществления настоящего изобретения по меньшей мере одна часть городского пляжного развлекательного комплекса подразумевает использование деревьев и растений для создания тропического внешнего вида. В предпочтительном варианте осуществления растительность 8, напоминающая тропическую обстановку, расположена в пляжных областях или дополнительных областях отдыха, окружающих или расположенных вблизи краев 3а пляжа с плавным увеличением глубины и/или областей 6 песчаных пляжей.

Как изображено на фиг. 4, городской пляжный развлекательный комплекс 1 дополнительно содержит систему 9 подачи воды, функционально соединенную с водопроводной сетью и содержащую источник, насосы, устройства и другие подходящие каналы для текучей среды, предназначенные для подачи в лагуну 2 наполняющей и подпиточной воды. Специалистам в данной области будет очевидно, что устройства и каналы для подачи наполняющей и подпиточной воды в лагуну включают помимо прочего трубопровод, сопла, шлюзы, впускные отверстия, выпускные отверстия и арматуру. Система подачи подпиточной воды предпочтительно расположена и выполнена таким образом, чтобы подавать наполняющую и подпиточную воду в лагуну для постоянного поддержания в водоеме объема воды на уровне по меньшей мере 80% от проектного объема воды.

Подпиточная вода должна иметь концентрации железа и марганца не более 2 ppm для обеспечения основного объекта в виде кристально чистой лагуны в тропическом стиле подходящей водой, которая не будет менять внешний вид при очистке. Специалистам в данной области будет очевидно, что, например, вода с высокими концентрациями железа и марганца приводят к очень заметному изменению цвета воды при ее очистке. Также мутность подпиточной воды не должна превышать 8 NTU во избежание наличия мутной воды (т.е. такая вода не обеспечит ни тропический внешний вид и атмосферу, ни прозрачность). Поскольку уровни фильтрации основного объекта в виде лагуны согласно настоящему изобретению ниже, чем применяемые в плавательных бассейнах, важно контролировать качество воды на впуске и ее соответствие вышеуказанным параметрам.

Искусственная кристально чистая лагуна 2 в тропическом стиле согласно настоящему изобретению предпочтительно является основным объектом городского пляжного рекреационного комплекса 1 и построена и обслуживается с помощью новаторских технологий, обеспечивающих низкие затраты на строительство и эксплуатацию. Такие затраты до 10 раз ниже затрат на строительство, связанных с традиционным дном из толстого бетона или плитки, которое используется в плавательных бассейнах. Кроме этого, такие затраты на эксплуатацию до 10 раз ниже затрат на эксплуатацию традиционных плавательных бассейнов, требующих фильтровать полный объем воды 4 раза в день.

Благодаря низким затратам на строительство и эксплуатацию и одновременно предоставлению возможности получения эстетически привлекательной воды с высоким физико-химическим и микробиологическим качеством, общедоступный городской пляжный развлекательный комплекс 1 предоставляется

экономически выгодным способом. Соответственно способ согласно настоящему изобретению обеспечивает экономически выгодное использование участков, которые не заняты, ранее имели низкий коэффициент использования или которые граничат с или расположены вблизи рекреационных, образовательных, спортивных или коммерческих заведений, таким образом обеспечивая прибыльность таким участкам.

Для обеспечения экономически выгодного городского пляжного развлекательного комплекса способы строительства для сооружения не предназначенной для серфинга части каркаса лагуны обычно не должны предусматривать бетонное дно такого типа, который используется в способах строительства плавательных бассейнов в большей части лагуны. Конструирование традиционного плавательного бассейна требует, чтобы каркас бассейна (дно и стенки) был построен из бетона определенной толщины, обычно минимум от 2 до 6 дюймов, который может быть усилен для обеспечения структурной устойчивости и сопротивления на основании типа почвы, находящейся под бассейном. Кроме этого, такое бетонное дно обычно покрашено водостойкой краской или покрыто плиткой, что делает процесс постройки более сложным и дорогостоящим.

С другой стороны, настоящее изобретение требует, чтобы большая часть дна не предназначенной для серфинга части большого основного объекта в виде лагуны была покрыта гибким пластиковым материалом для обеспечения свойств водостойкости и герметичности, одновременно обеспечивая ощущение, отличающееся от типичного бетонного дна плавательного бассейна. Предпочтительно поверхность дна зоны для занятия водными видами спорта в кристально чистой лагуне в тропическом стиле сконструирована таким образом, что по меньшей мере 80% ее поверхности покрыто гибким пластиковым материалом. Пластиковый материал выбран из группы, содержащей помимо прочего поливинилхлорид, полиэтилен, каучуки, полипропилен. В предпочтительном варианте осуществления может использоваться полиэтилен. Цвет пластикового материала варьирует от чисто белого до голубого или светло-коричневого.

Дно лагуны в тропическом стиле может быть дополнительно сконструировано с использованием разных материалов для предоставления дополнительных слоев. В одном варианте осуществления настоящего изобретения дно большой лагуны покрыто минеральным слоем, который создает по существу стоячий водоем для удержания объема воды. В другом варианте осуществления настоящего изобретения дно может быть покрыто тонким слоем торкретбетона толщиной менее 6 дюймов.

Важно отметить, что в настоящее время существуют технологии для постройки не предназначенной для серфинга части большого основного объекта в виде лагуны в тропическом стиле за сумму менее, чем \$600000 (US) за акр (такая сумма может варьироваться в зависимости от страны, общего размера и конкретных локальных переменных величин), и для поддержания превосходного физико-химического и микробиологического качества воды с использованием минимального количества химических веществ и энергии экономически выгодным способом. Как указано выше, и в качестве сравнения, традиционный водный парк, расположенный в Южной Дакоте, США, содержащий три сравнительно небольших водных объекта суммарной площадью 2300 м², имеет общие непосредственные затраты на строительство, превышающие 5 млн долларов США (что дает в результате сумму более 20000000 долларов США на 1 га в непосредственном сравнении и только считая поверхности водных объектов). Эти данные основаны на исследовании, проведенном независимой инженерной фирмой "Stantec", которая спроектировала и построила такой водный парк, расположенный в Южной Дакоте.

Также общедоступный городской пляжный развлекательный комплекс содержит экономичную систему очистки, предоставляющую технологию очистки воды, которая использует по меньшей мере на 50% меньше электроэнергии по сравнению с традиционными централизованными системами фильтрации и дезинфекции плавательных бассейнов. Технология очистки воды содержит систему фильтрации, имеющую фильтрующую способность и объем фильтруемой воды по меньшей мере на 50% ниже, чем у традиционных систем фильтрации плавательных бассейнов, которые фильтруют полный объем воды четыре (4) раза в день.

Например, используя традиционную технологию для бассейнов, для лагуны площадью 30000 м² с объемом 45000 м³, объем фильтруемой воды будет составлять 180000 м³ в день (для достижения фильтрации полного объема воды четыре (4) раза в день=45000 м³×4=180000 м³/день). С другой стороны, предпочтительная технология очистки воды согласно настоящему изобретению включает в себя систему фильтрации, которая фильтрует по меньшей мере на 50% меньше, чем традиционная система фильтрации плавательного бассейна. Рассматривая тот же пример, фильтрующая способность согласно настоящему изобретению и объем воды будут составлять максимум 90000 м³/день, тем самым достигая значительной экономии затрат на электроэнергию и оборудование.

В одном варианте осуществления настоящего изобретения основной объект в виде лагуны в тропическом стиле использует модульную систему 10 очистки, при этом модульная система очистки включает в себя один или несколько элементов, выбранных из группы, содержащей контейнеризованное машинное помещение, системы в виде рамного блока и/или оборудование для очистки воды. В предпочтительном варианте осуществления такая модульная система очистки расположена и выполнена с возможностью оперативного подключения. Это облегчает ее соединение с другими элементами, оборудованием, системами, трубопроводом и конструкциями. В другом варианте осуществления настоящего изобретения модульная система 10 очистки является портативной и может быть развернута и установлена на месте за

короткий период времени. В качестве другого преимущества, модульная система 10 очистки может эксплуатироваться на временной основе, в зависимости от времени года, ее конфигурации и необходимости. Пример предпочтительной модульной системы очистки, которая может применяться в сочетании с настоящим изобретением, представляет собой группу контейнеров, изготовленных для размещения в них разных систем и оборудования, которые могут быть изготовлены локально или присланы из других городов или даже стран.

В предпочтительном варианте осуществления настоящего изобретения экономичная система очистки не создает заметного запаха химических веществ в большей части лагуны, в отличие от традиционных плавательных бассейнов, имеющих постоянный уровень остаточного хлора, составляющий 1 ppm, в полном объеме воды. Поскольку в большей части лагуны практически отсутствует заметный запах химических веществ, это помогает достичь цели, заключающейся в обеспечении внешнего вида и атмосферы идиллического пляжа с белыми песчаными пляжами, напоминающими карибские пляжи.

В другом варианте осуществления настоящего изобретения технология очистки воды для эксплуатации основного объекта в виде лагуны в тропическом стиле должна использоваться на по меньшей мере 50% меньше химических веществ, чем традиционная система дезинфекции плавательного бассейна, которая требует постоянного поддержания уровня хлора, составляющего по меньшей мере 1 ppm, во всем объеме воды, например согласно нормативам для традиционных общественных плавательных бассейнов от CDC (Центр по контролю и профилактике заболеваний США), Правилу 64E-9 от Департамента здравоохранения Флориды и Титулу 22 - Разделу 4 - Главе 20 Административного Кодекса Калифорнии помимо прочего.

Кроме этого, основной объект в виде лагуны 2 в тропическом стиле может предпочтительно иметь естественное волновое движение на поверхности благодаря своей большой поверхности. Горизонтальная протяженность лагуны 2 в направлении ветра может создавать область зарождения волн, при этом область зарождения волн представляет собой горизонтальную протяженность вдоль открытой водной поверхности, которую обдувает ветер и создает волны. Следовательно, внешний вид волн в лагуне в тропическом стиле позволяет достичь естественного внешнего вида, поскольку волны подобны морским и очень отличаются от волн, создаваемых в традиционных небольших плавательных бассейнах. В зависимости от горизонтальной протяженности, параллельной ветру, дующему над лагуной, волны, созданные в лагуне, будут выше и подобны движению воды в море. Высота волн увеличивается экспоненциально с областью зарождения волн и скоростью ветра, при этом такого эффекта нельзя достичь в традиционных бассейнах малых размеров. Это будет дополнять использование генератора искусственных волн для серфинга в части лагуны, способствующего также созданию волн для серфинга, что будет обеспечивать движение поверхности воды в лагуне.

В одном варианте осуществления настоящего изобретения кристально чистая лагуна в тропическом стиле работает в по существу замкнутом цикле. В этом варианте осуществления объем воды существенным образом не обновляется посредством рециркуляции с источником воды (например, скважиной) и/или открытым водоемом или рекой.

В одном варианте осуществления настоящего изобретения кристально чистая лагуна в тропическом стиле имеет минимальную вертикальную прозрачность, составляющую 1,2 м, чтобы напоминать тропические моря с кристально чистыми водами, когда генератор волн для серфинга не находится в работе. Такая глубина позволяет создавать насыщенный цвет с кристально чистой водой, при этом дно лагуны в тропическом стиле позволяет обеспечивать такой насыщенный цвет и тон благодаря отражению солнца от дна и благодаря прозрачности воды.

Существуют новые и новаторские способы строительства и обслуживания больших водоемов с превосходным физико-химическим и микробиологическим качеством воды и высокой прозрачностью для различных применений, которые защищены патентами в США и во всем мире, например, описанные и показанные в следующих выданных патентах США: US 7820055, US 8070942, US 8062514, US 8790518, US 9708822, US 9470007, US 9080342, US 8465651, US 9062471, US 8753520, US 9957693 и US 9470008. Каждый из вышеперечисленных патентов включен в настоящий документ посредством ссылки и составляет его часть.

Такие новаторские способы, системы и устройства имеют очень низкую стоимость конструирования, очень низкие затраты на эксплуатацию из-за использования минимальных количеств химических веществ и энергии для поддержания качества воды, и в качестве альтернативы, могут использоваться для строительства и/или обслуживания больших кристально чистых лагун с тропическим внешним видом и атмосферой. Эти патентованные способы, системы и устройства могут использоваться для строительства и/или обслуживания большой кристально чистой лагуны 2 путем использования всех технологий, или некоторых из них, или деталей, описанных в таких технологиях.

Вышеупомянутые включенные патенты описывают различные операции и процессы для обработки воды в больших лагунах, которые обеспечивают эффективное и экономически выгодное обслуживание воды. Хотя стоит сослаться на такие патенты для подробных описаний, далее представлено краткое описание в качестве типичного способа обслуживания воды в общедоступной лагуне. Во-первых, процесс очистки и фильтрации воды требует собирать воду и хранить эту воду в емкости, имеющей дно, которое

можно тщательно очистить всасывающим устройством. Во-вторых, в течение периода 7 дней процесс требует очищать воду в емкости путем периодического добавления дезинфицирующих веществ в указанную воду для получения окислительно-восстановительного потенциала (ORP), составляющего по меньшей мере 500 мВ, на период времени, зависящий от температуры очищаемой воды. В-третьих, способ требует активировать работу мобильного всасывающего приспособления с целью всасывания части указанной воды в емкости, содержащей осевшие твердые частицы, так, чтобы толщина осевшего материала не превышала 3 мм. Наконец, способ требует фильтровать указанную часть воды, всосанную мобильным всасывающим приспособлением, и возвращать отфильтрованную воду в указанную емкость. Благодаря этим процессам используется на по меньшей мере 50% меньше фильтрующей способности и отфильтрованного объема воды по сравнению с традиционной системой фильтрации плавательного бассейна, в которой необходимо фильтровать полный объем воды 4 раза в день.

Важно упомянуть, что упомянутые ранее патентованные технологии применялись при усовершенствовании недвижимости с совершенно другими концепциями и конфигурациями. Кроме этого, такие усовершенствования не предполагают массового общественного применения и не создают место встречи XXI века. Вместо этого, применение при усовершенствовании недвижимости сильно отличается, поскольку такие лагуны предназначены для использования владельцами и жителями, не имеют контролируемого общественного доступа (например, платных входных билетов) для масштабного использования и не могут располагаться на участках с большой концентрацией городского населения. Следовательно, они не могут создать место встречи XXI века с окружающими площадками и объектами, такими как помимо прочего рестораны, амфитеатры, сцены, киоски, пункты проката, торговые центры, спортзалы, места для прогулок, бары, кофейни. Соответственно модель для недвижимости довольно сильно отличается. Тем не менее если имеет место усовершенствование недвижимости, гостиницы или усовершенствование частного жилья возле общедоступного городского пляжного развлекательного комплекса или в одной зоне на периметре основного объекта в виде лагуны в тропическом стиле, которая имеет частный доступ к такой зоне, принципы согласно настоящему изобретению требуют по меньшей мере одну зону общественного доступа, которая отделена от таких усовершенствований и имеет контролируемый доступ для общественного использования в качестве смешанного использования.

Следовательно, как упоминалось в данном техническом описании, технологии для плавательных бассейнов не могут быть масштабированы для больших водоемов. Для больших водоемов используются другие технологии, такие как используются в лагунах для серфинга, получения эстетического удовольствия или украшения, но которые не позволяют получить ни кристально чистую воду, ни характеристики качества воды согласно настоящему изобретению и не смогли бы предоставить городской пляжный развлекательный комплекс согласно настоящему изобретению.

В одном варианте осуществления настоящего изобретения в воду лагуны добавляют химические вещества для регулировки испарения, позволяющие уменьшить естественное испарение вплоть до 50% по сравнению с естественными интенсивностями испарения. Следует понимать, что химические вещества должны быть одобрены для применения в рекреационных водоемах. Примеры предпочтительных химических веществ для регулировки испарения включают в себя химические вещества для регулировки испарения на спиртовой основе или химические вещества для регулировки испарения на кремниевой основе, создающие невидимый слой на поверхностном слое воды и, следовательно, уменьшающие испарение путем предотвращения непосредственного контакта между поверхностью воды и окружающим воздухом. Химические вещества для регулировки действуют при разных температурах и способны выдерживать влияние ветра. Химическое вещество для регулировки испарения должно быть одобрено NSF (Государственным санитарным управлением) для использования в рекреационных водоемах, либо как NSF 50 (химические вещества для плавательных бассейнов), либо как NSF 60 (химические вещества для питьевой воды). Примером предпочтительного химического вещества для регулировки испарения является Heatsavr® Crystal Lagoons Formula, изготавливаемое компанией "Flexible Solutions" из Канады. Такое химическое вещество можно добавлять вручную, с помощью системы 9 для добавления воды и/или модульной системы 10 очистки.

Городской пляжный развлекательный комплекс также содержит по меньшей мере одну систему 12 управления доступом, которая предпочтительно ограничивает и контролирует доступ пользователей на ежедневной основе в по меньшей мере часть комплекса. Система управления доступом расположена в по меньшей мере одной части физического ограждения 16. Система 12 управления доступом включает в себя одну или более областей 13 управления доступом, которые содержат систему 14 управления для обеспечения контролируемого прохода публики через такой пост. Такая система управления может включать помимо прочего ворота, турникеты, биометрические системы, устройства считывания карт доступа, защитные ограждения, биометрические системы. В предпочтительном варианте осуществления, система управления содержит ворота с турникетом. Дополнительно на фиг. 5 показана последовательность 15 из этапов 15a-15c, позволяющих после внесения платы осуществлять контролируемый доступ в по меньшей мере часть городского пляжного развлекательного комплекса.

На фиг. 4 показана схема одного варианта осуществления согласно настоящему изобретению, где физическое ограждение 16 ограничивает вход людей в городской пляжный развлекательный комплекс 1

и обеспечивает доступ к комплексу через посты 13 управления доступом.

Публика будет получать доступ к городскому пляжному развлекательному комплексу через посты 13 управления доступом, поскольку остальные границы городского пляжного развлекательного комплекса необходимо физически оградить для предотвращения неконтролируемого доступа.

На фиг. 11 показан один вариант осуществления системы 12 управления доступом, изображающий торговую точку 24, применяемую, когда люди вносят плату за вход. В другом варианте осуществления люди могут использовать свои заранее купленные билеты или сезонные пропуска для доступа к по меньшей мере части городского пляжного развлекательного комплекса и от них может не требоваться внесение платы за вход на месте. В изображенном варианте осуществления человек приобретает билет на месте, затем необязательно проходит досмотр 23 и затем использует один из постов 13 управления доступом, содержащий по меньшей мере одну систему 14 управления, в этом случае турникет, для доступа к городскому пляжному развлекательному комплексу.

Система управления доступом выполнена с возможностью предоставления общественного доступа к комплексу и требует использования специального ограждения. Такое ограждение образует физическую ограничивающую конструкцию, реализованную на границах городского пляжного развлекательного комплекса или его части, доступ к которой будет контролироваться. Ограждение может включать одну или несколько комбинаций элементов, выбранных из группы, содержащей заборы, стены, рвы, природную растительность, строения и части строений или другие типы ограждений для предотвращения доступа публики к городскому пляжному развлекательному комплексу 1 через любое местоположение, кроме постов с системой 13 управления доступом. Следует понимать, что ограждения могут различаться от комплекса к комплексу, в зависимости от местоположения и существующих конструкций (если они присутствуют). Также следует понимать, что в областях ограждений могут быть предусмотрены односторонние аварийные выходы и/или выходы, которые обычно вызывают срабатывание предупреждающих звуковых сигналов и сирен.

Предпочтительно система управления доступом выполнена таким образом, чтобы предоставлять доступ в городской пляжный развлекательный комплекс 1 или в его часть по меньшей мере 500 людям в час. Например, для городского пляжного развлекательного комплекса 1 общей площадью 40000 м² система 12 управления доступом может включать два разных поста 13 управления доступом, каждый из которых имеет по меньшей мере четыре системы 14 управления, такие как турникеты, позволяющие публике проходить через такие турникеты и получать доступ к городскому пляжному развлекательному комплексу с общей скоростью, составляющей по меньшей мере 500 человек в час. Предпочтительно по меньшей мере одну из систем 14 управления и один из постов 13 управления доступом можно открыть или закрыть в зависимости от потребностей публики.

Городской пляжный развлекательный комплекс также включает в себя по меньшей мере один вспомогательный объект, выбранный из группы коммерческих, рекреационных, образовательных, культурных, жилых и/или спортивных объектов, окружающих основной объект в виде искусственной лагуны в тропическом стиле, для обеспечения возможности занятий разными видами деятельности внутри городского пляжного развлекательного комплекса. Вспомогательные объекты 17 выбирают из группы, содержащей помимо прочего рестораны, торговые центры, выставочные центры, спортзалы, магазины, спортивные объекты 17e и образовательные или культурные заведения, в зависимости от своей конфигурации. Вспомогательные объекты 17 представлены на фиг. 1. Такие вспомогательные объекты и площадки могут быть предоставлены третьей стороной.

Предпочтительно городской пляжный развлекательный комплекс дополнительно включает в себя по меньшей мере один прибрежный амфитеатр со сценами и/или пространствами для проведения и/или показа разных мероприятий, образовательной деятельности, концертов, культурных мероприятий, спортивных мероприятий и подобной активности. Также городской пляжный развлекательный комплекс может содержать по меньшей мере один большой экран для показа кинофильмов, спортивных мероприятий, конференций, одновременных передач вещательных программ, трансляций в прямом эфире, киберспортивных мероприятий, образовательной деятельности, мероприятий и подобного содержания.

Городской пляжный развлекательный комплекс согласно настоящему изобретению также может включать систему 18 освещения (лучше всего видна на периметре лагуны 2 на фиг. 4), при этом лагуна в тропическом стиле освещается для того, чтобы позволить ее использование в ночное время или под закрытыми конструкциями. Подводное освещение позволяет четко ограничить периметр лагуны 2, а также освещает воду с помощью подводных источников света, создающих совершенно новый вызывающий эстетическое удовольствие вид обстановки ночного пляжа. Система 18 освещения содержит подводные источники света в виде светодиодных полос или подводные точечные источники света. Систему освещения можно использовать по всему периметру лагуны 2 в тропическом стиле или только в некоторых частях лагуны. Один вариант осуществления изображен на фиг. 4, где система 18 освещения используется на части периметра лагуны 2.

Причалы 19 (лучше всего показаны на фиг. 4) могут быть предусмотрены в пределах кристально чистой лагуны, что невозможно в плавательных бассейнах, поскольку кристально чистые лагуны в тропическом стиле позволяют заниматься водными видами спорта и требуют причалов для доступа к глубоким

частям лагуны. На фиг. 4 показано использование причалов 19 в пределах лагуны 2 в тропическом стиле.

IV. Описание способа.

Как изображено на фиг. 6, способ 20 согласно настоящему изобретению, включающий этапы 20a-20g, предоставляет способ эффективного использования объектов и земли, которые не заняты, имеют низкий коэффициент использования или граничат с рекреационными, образовательными, спортивными или коммерческими заведениями или расположены вблизи них, путем предоставления общедоступного городского пляжного развлекательного комплекса с основным объектом в виде искусственной кристально чистой лагуны в тропическом стиле. Способ предусматривает возможность получения дохода, позволяя создавать общедоступные городские пляжные развлекательные комплексы, которые должны быть расположены на участках с низким коэффициентом использования или незанятых участках с определенной плотностью населения и инфраструктурой обеспечения доступа, с целью создания места встречи XXI века.

Способ согласно настоящему изобретению включает поиск и определение участка с низким коэффициентом использования или неиспользуемого, при этом выбор участка является ключевой частью способа. Участки, которые можно выбрать для этой цели, включают незанятую землю, землю с низким коэффициентом использования и участки, граничащие с или расположенные вблизи разных заведений, таких как рекреационные, образовательные, спортивные и коммерческие заведения.

Рекреационные, образовательные, спортивные и коммерческие заведения, которые могут иметь граничащие участки с низким коэффициентом использования, включают помимо прочего арены для проведения мероприятий, парки развлечений, водные парки, музеи, стадионы, площадки для гольфа, закрытые клубы, зоопарки, океанариумы, торговые центры, университетские городки, казино, порты для круизных лайнеров, гоночные трассы, ипподромы и олимпийские объекты.

Участок в соответствии со способом согласно настоящему изобретению предпочтительно должен иметь минимальную площадь поверхности, составляющую 16000 м², для создания общедоступного городского пляжного развлекательного комплекса, и быть стратегически расположенным так, чтобы иметь минимальное население в прилегающих районах, составляющее 500000 человек в радиусе 50 миль.

На фиг. 7 изображена иллюстративная карта плотности населения, по которой можно определить желаемую область в сочетании с участком, который не занят и/или имеет низкий коэффициент использования, путем анализа плотности населения в окружении в радиусе 50 миль от местоположения потенциального незанятого и/или имеющего низкий коэффициент использования участка 21. На фиг. 7 плотность населения обозначена разным цветом и/или насыщенностью узора на рисунке, при этом выбранная область окружена пунктирным кругом, обозначающим радиус величиной 50 миль, и при этом был проведен анализ населения и было определено, что такая площадь имеет плотность населения, составляющую по меньшей мере 500000 человек.

Городской пляжный развлекательный комплекс и способ обеспечения эффективного использования земли, имеющей ограниченное применение, согласно настоящему изобретению имеют целью привнести новый образ жизни и преобразовать городские центры в место встречи XXI века, полностью изменяя городские центры, которые имеют большую численность населения в прилегающих районах, и предоставляя этим людям возможность погрузиться в тропический образ жизни вблизи своих домов. Эти городские центры нацелены на население в прилегающих районах в непосредственной близости, причем они имеют целью высокую частоту повторных визитов людей в городской пляжный развлекательный комплекс для получения положительных впечатлений, осуществления покупок, участия в культурных мероприятиях, просмотра фильмов, занятия водными видами спорта, проведения обеда или ужина, кофеиния или занятия другими видами деятельности. С высокой вероятностью создание таких комплексов может иметь важное значение, поскольку предполагается, что такие городские пляжные развлекательные комплексы будут иметь значительную посещаемость.

Несколько прогнозируемых вариантов осуществления эффективного использования некоторых вышеупомянутых заведений с настоящим изобретением показаны на фиг. 8A, 8B, 9A, 9B, 10A и 10B. На фиг. 8A и 8B изображен один вариант осуществления согласно настоящему изобретению, представляющий собой ипподром, при этом внутри ипподрома 21a находится большая область с низким коэффициентом использования. Область с низким коэффициентом использования, изображенная на фиг. 8A, преобразована, как показано на фиг. 8B, в прекрасную область с основным объектом в виде кристально чистой лагуны 2 в тропическом стиле, образуя городской пляжный развлекательный комплекс 1. На фиг. 9A, 9B, 10A и 10B показан другой вариант осуществления согласно настоящему изобретению, где часть парковки 21b, изображенной на фиг. 9A и 10A, преобразована в городской пляжный развлекательный комплекс, представленный на фиг. 9B и 10B, содержащий основной объект в виде кристально чистой лагуны 2 в тропическом стиле.

Следует понимать, что должна присутствовать инфраструктура для доступа, такая как дороги и общественный транспорт, для транспортировки посетителей к комплексам (т.е. для обеспечения возможности добраться к комплексу за разумную цену и за разумный период времени).

Дополнительно участок предпочтительно может иметь предопределенный источник воды и доступную доступность для его использования. Тип воды может быть пресной водой, солоноватой водой, соленой водой или морской водой, в зависимости от доступности. Источники воды могут быть выбраны

из группы, содержащей море, грунтовую воду, питьевую воду, поверхностную воду, скважины или другие типы.

Источник воды не должен быть загрязнен промышленными отходами, которые требуют масштабной промышленной предварительной очистки и не могут быть удалены простыми и традиционными способами предварительной очистки, такими как процессы окисления или фильтрации. Например, источник воды предпочтительно не должен быть загрязнен промышленными водными остатками, такими как алюминий и углеводороды. Системы масштабной промышленной предварительной очистки обычно требуют использования больших отстойников, которые также создают промышленный внешний вид, что конфликтует с ощущением тропического пляжа, которое является целью настоящего изобретения.

Когда участок выбран, способ включает разработку общедоступного городского пляжного развлекательного комплекса 1 с основным объектом в виде большой искусственной тропической кристально чистой лагуны 2. Лагуна 2 предпочтительно имеет внешний вид и атмосферу тропических морей и пляжей, тем самым создавая ощущение идиллического пляжа. Тропический внешний вид и атмосфера относятся к обеспечению ощущения пребывания в идиллической обстановке, с большим водоемом и пляжной областью, имитирующими, например, ощущение пребывания на Карибских островах.

Общедоступный городской пляжный развлекательный комплекс содержит экономичную систему очистки, которая обеспечивает технологию очистки воды, которая использует на по меньшей мере 50% меньше электроэнергии по сравнению с традиционными централизованными системами фильтрации для плавательных бассейнов. Технология очистки воды содержит систему фильтрации, имеющую фильтрующую способность и объем фильтруемой воды на по меньшей мере 50% ниже, чем у традиционных систем фильтрации плавательных бассейнов (например, которые фильтруют полный объем воды 4 раза в день). Кроме этого, в одном варианте осуществления настоящего изобретения технология очистки воды для эксплуатации основного объекта в виде лагуны в тропическом стиле должна использовать на по меньшей мере 50% меньше химических веществ, чем традиционная система дезинфекции плавательного бассейна (например, которая требует постоянного поддержания уровня хлора, составляющего по меньшей мере 1 ppm, во всем объеме воды). Следовательно, в лагуне 2 присутствует меньше запаха химических веществ, чем в традиционном бассейне.

Городские пляжные развлекательные комплексы могут быть расположены, например, в общественных парках. Тем не менее должно присутствовать физическое ограждение и/или забор для обеспечения контролируемого общественного доступа в городской пляжный развлекательный комплекс 1 или в его часть, такого как система управления и посты 13 управления доступом.

Дополнительно для эффективного использования участка, объекта или земли с ограниченным применением способ включает взимание платы за вход для предоставления доступа к по меньшей мере части городского пляжного развлекательного комплекса. Такую плату можно взимать перед посещением городского пляжного развлекательного комплекса, или ее можно взимать на месте на основании доступности и других факторов, таких как помимо прочего спрос и общая посещаемость. Размер платы может меняться в зависимости от возраста, количества людей в группах, времени года или других факторов. Кроме этого, размер платы может быть основан на разных сезонных, месячных, недельных или других пропусках. Также следует понимать, что электронные билеты, использующие сотовые телефоны и другие устройства, могут использоваться в дополнение к печатным материалам и/или карточкам. Следует понимать, что также могут быть предусмотрены сезонные пропуска (такие как пропуска на неделю, месяц или год), которые можно приобрести онлайн или перед посещением городского пляжного развлекательного комплекса.

В одном варианте осуществления настоящего изобретения основной объект в виде лагуны и окружающие объекты могут быть доступны для публики только после осуществления платы за вход, производимой перед входом. Однако в некоторых вариантах осуществления может быть желательно, чтобы по меньшей мере часть развлекательных зон, кафе и ресторанов были доступны гостям без внесения платы. В этих вариантах осуществления с посетителей, использующих пляж и области для водных видов спорта, можно взимать плату за доступ к этим областям.

Поэтому способ включает возможность генерирования дохода для участков с низким коэффициентом использования или не используемых в настоящее время, таких как незанятая земля, земля, имеющая ограниченное применение, и земля, граничащая с или расположенная вблизи заведений, таких как рекреационные, образовательные, спортивные и коммерческие заведения, путем создания новаторского пляжного развлекательного комплекса с большой тропической кристально чистой лагуной в качестве основного объекта, и в котором предусмотрен контролируемый доступ и в котором взимается плата за билет / вход на участок.

На основании населения в радиусе 50 миль и величины спроса, который создаст городской пляжный рекреационный комплекс, ожидается, что тропическую обстановку будут посещать минимум 100000 человек ежегодно, предпочтительно 500000 человек ежегодно и наиболее предпочтительно более 1000000 человек ежегодно. Ожидается и планируется, что посетителями будет в основном население из прилегающих районов, при этом ожидается, что они будут повторно посещать городской пляжный развлекательный комплекс много раз. Благодаря красивой и способствующей отдыху природе этой подоб-

ной пляжу обстановки, которая позволяет расслабиться, сходить за покупками, заняться водными видами спорта, поплавать, поесть, помимо другой деятельности, ожидается большая годовая посещаемость, с нацеленностью на большую процентную часть соседнего населения, а также дополнительную процентную часть туристов, которые будут посещать общедоступные городские пляжные рекреационные комплексы.

Было подсчитано, что путем создания комплекса, используя принципы настоящего изобретения, можно достичь посещаемости такого городского пляжного развлекательного комплекса порядка от 100000 до 1000000 и вплоть до 6000000 человек в год. На основании рыночного и социально-экономического статуса городов, ожидается, что плата за вход будет составлять от 5 долларов США до 150 долларов США, предпочтительно от 10 долларов США до 20 долларов США, обеспечивая ежегодный прямой доход от 1000000 долларов США до 120000000 лишь от продажи входных билетов.

Следовательно, например, городской пляжный рекреационный центр с основным объектом в виде лагуны в тропическом стиле размером 16000 м² с годовой посещаемостью 500000 человек и платой за вход в размере 15 долларов США может сгенерировать прямой доход от продажи билетов в размере 7500000 долларов США, в то время как общие затраты на сооружение основного объекта в виде лагуны будут составлять порядка 2400000 долларов США, а годовые затраты на эксплуатацию будут составлять менее 100000 долларов США в год (учитывая химические вещества и электроэнергию).

V. Пример торгового центра.

В качестве другого прогнозируемого примера, следует отметить, что способ согласно настоящему изобретению может использоваться в индустрии торговых центров, при этом часть парковочных мест, расположенных в торговом центре, который в настоящее время имеет низкий коэффициент использования, может быть преобразована в городской пляжный развлекательный комплекс. На основании оценки проекта было получено три сценария, включая консервативный сценарий, базовый сценарий и оптимистический сценарий, где доходы и прибыль, связанные с сооружением, эксплуатацией городского пляжного развлекательного комплекса и платным доступом к нему представлены в табл. 3.

Таблица 3

Описание	Консервативный	Базовый	Оптимистический
Посещаемость	250000 человек в год	500000 человек в год	750000 человек в год
Входной билет	30 долларов США	30 долларов США	30 долларов США
Валовой доход в 1-4 год	30000000 долларов США	60000000 долларов США	90000000 долларов США
Внутренняя норма доходности	67,3%	129,8%	172,1%
Рентабельность затрат	32%	68%	105%

Сценарии, указанные в табл. 3, не рассматривают центр для проведения мероприятий, большие ресторанные зоны или спортивные заведения, а рассматривают вспомогательные объекты, такие как пляжный центр с пунктами проката. Поэтому ожидается, что нормы отдачи достигнут значительных уровней, тем самым создавая очень привлекательный рынок и инвестиции путем повышения эффективности земли, имеющей ограниченное применение, в этом случае парковки существующего торгового центра.

Важно отметить, что во всем мире некоторые местности были модифицированы, например, путем добавления песка на границе естественных рек с низким качеством воды. Только с этим улучшением количество посетителей составило более 500000 человек ежегодно. Примеры таких мест включают Лу-хан Бич в г. Мендоса, Аргентина и г. Энкарнасьон в Парагвае. Но ни один из этих двух примеров общедоступных мест не создал место встречи XXI века, где городской пляжный развлекательный комплекс с основным объектом в виде кристально чистой лагуны в тропическом стиле снабжен вспомогательными объектами и при этом содержит пляжные центры, пункты проката, сцены и подобные объекты и площадки для приятного времяпровождения днем и ночью с семьей и друзьями. Также считается, что такие места не имеют настолько хорошую возможность для получения прибыли, как способ согласно настоящему изобретению, который, на основании расчетов и экономических оценок, имеет внутреннюю норму отдачи до 172% и даже выше, в зависимости от конкретного сценария. Способность экономически эффективно преобразовывать землю, имеющую ограниченное применение, такую как участки или объекты с низким коэффициентом использования, которые граничат с или расположены вблизи рекреационных, образовательных, спортивных или коммерческих заведений, в высокоприбыльный бизнес путем создания городского пляжного развлекательного комплекса, ранее не встречалась и будет иметь большие социальные и экономические выгоды.

Городской пляжный развлекательный комплекс и способ обеспечения эффективного использования земли, имеющей ограниченное применение, согласно настоящему изобретению также рассматривают включение развлекательных и коммерческих площадок в городской пляжный развлекательный комплекс посредством проката или посреднического предоставления пространства, объектов, услуг, таких как продажа еды и напитков, видов деятельности или оборудования. Поэтому на основании исследований ожидается, что ранее вычисленный доход от оплаты прямого доступа может даже удвоиться с помощью таких вспомогательных видов бизнеса.

Некоторые площадки, окружающие основной объект в виде кристально чистой лагуны в тропическом стиле, содержат

естественный и прибрежный амфитеатры со сценами и пространствами для концертов, киберспорта и других мероприятий;

большие экраны для показа фильмов, спортивных событий, конференций, образовательных мероприятий, мероприятий в прямом эфире, эксклюзивной трансляции в прямом эфире шоу и других мероприятий и прочего;

уникальные прибрежные центры и заведения для проведения мероприятий, таких как конференции, свадьбы, торговые выставки, ярмарки, встречи и другие;

секторы для продажи еды и напитков с постоянными или временными объектами, такими как бары, рестораны, продуктовые фургоны, кофейни и другие;

спортивные секторы, такие как спортзалы, беговые дорожки, футбольные поля, теннисные корты и другие;

торговые центры и объекты;

киоски;

пункты проката для координирования деятельности или проката оборудования.

Секция 17а амфитеатра также может быть создана в пределах городского пляжного развлекательного комплекса, при этом амфитеатры 17а могут вмещать большой экран 17b и/или сцену 17с для проведения различных мероприятий (см. фиг. 1).

Дополнительные виды деятельности, которые можно прямо или опосредованно осуществлять с помощью большой кристально чистой лагуны в тропическом стиле, включают помимо прочего плавающие водные парки, содержащие объекты Wibit® или Aquaglide®, катание на "банане", показы голографических изображений, представления на воде, плавающие сцены.

Разные виды деятельности и представления могут выполняться вживую на месте или могут демонстрироваться и/или транслироваться потоком посредством большого экрана, выполненного таким образом, чтобы его было видно predetermined количеству людей. Такие виды деятельности и представления включают помимо прочего концерты, представления, такие как шоу на водных лыжах, световые представления с беспилотными летающими аппаратами, водные скалодромы, синхронное плавание, церемонии, художественные фильмы, телевизионные сериалы, документальные фильмы, спорт, включая пляжный волейбол, киберспорт, игры и игровые мероприятия, соревнования, включая гонки беспилотных летающих аппаратов, потоковое вещание материала в прямом эфире или записанного предварительно.

Пляжные развлекательные комплексы могут быть в основном на открытом воздухе или могут быть полностью или частично покрыты куполами или конструкциями, которые позволяют круглогодичное использование и деятельность в местах с сильно выраженной сезонностью и которые позволяют проводить зимние мероприятия внутри куполов. Такие купола могут быть конструкционными или надувными и могут быть расположены и выполнены таким образом, чтобы закрывать всю лагуну в тропическом стиле или ее часть.

Дополнительные площадки, выполненные в пределах пляжного развлекательного комплекса, включают пляжные кабинки, бары, розничные магазины, прибрежные или припляжные террасы, рестораны, продуктовые фургоны, зоны для пикников и барбекю.

В одном варианте осуществления настоящего изобретения основной объект в виде кристально чистой лагуны 2 нагревают с помощью внешней системы подогрева, частично или полностью использующей отходящее тепло от промышленных процессов. Например, кристально чистая лагуна может нагреваться опосредованно, через теплообменник, который заменяет воду из чистой лагуны горячей водой с этапа охлаждения промышленного или технологического процесса. Подогрев воды может осуществляться посредством системы подогрева (не показана), такой как теплообменник, который опосредованно передает тепло с этапа охлаждения промышленного или технологического процесса в воду лагуны.

В другом варианте осуществления настоящего изобретения зону для купания искусственной лагуны в тропическом стиле нагревают посредством системы подогрева, позволяющей обеспечивать нагрев края пляжа с плавным увеличением глубины лагуны для обеспечения более высокой температуры воды в области для купания.

В другом варианте осуществления настоящего изобретения подпиточную воду возвращают в зоны для купания для регулировки температуры воды в такой зоне для купания, особенно в местах с жарким климатом, где подпиточная вода обычно холоднее воды в основном объекте в виде лагуны, и поэтому такая подпиточная вода помогает охлаждать такую зону.

Дополнительное оборудование может быть включено в периметр или в основной объект в виде лагуны для создания текстур поверхности и движения воды в форме волн, вызывающих эстетическое удовольствие, при этом амплитуда волн, вызывающих эстетическое удовольствие, не превышает 50 см в большей части лагуны.

VI. Альтернативные варианты осуществления.

На фиг. 1, 8А, 8В, 9А, 9В, 10А и 10В показан вид сверху или с воздуха схематической конфигурации первого варианта осуществления городского пляжного развлекательного комплекса 1, где весь городской пляжный развлекательный комплекс 1 физически окружен физическим ограждением 16, обеспечивающим наличие по меньшей мере одного поста 13 управления доступом, предоставляющим возможность доступа к городскому пляжному развлекательному комплексу 1. Основным объектом в виде кристалльно чистой лагуны 2 имеет по меньшей мере один край 3а пляжа с плавным увеличением глубины и область 6 песчаного пляжа, окружающую по меньшей мере одну часть основного объекта в виде лагуны. Амфитеатры 17а также могут быть включены в городской пляжный развлекательный комплекс и обращены к основному объекту в виде кристалльно чистой лагуны 2, при этом в них можно проводить различные развлекательные мероприятия, и они также могут содержать большой экран 17b. Городской пляжный развлекательный комплекс также содержит разные рекреационные, образовательные, коммерческие заведения и объекты 17, такие как центр 17d для проведения мероприятий, которые могут быть временными или постоянными сооружениями.

Хотя настоящее изобретение было, в частности, изображено и описано со ссылкой на его предпочтительные варианты осуществления, специалистам в данной области будет очевидно, что в форму и детали можно внести различные изменения, не выходя за пределы идеи и объема настоящего изобретения.

ФОРМУЛА ИЗОБРЕТЕНИЯ

1. Способ строительства общедоступного городского пляжного развлекательного комплекса на участке с минимальной общей поверхностью, равной 16000 м², который окружен населением, составляющим 200000 человек, в радиусе 30 миль, причем комплекс нацелен на население прилегающих районов, соединенных дорожным сообщением, при этом способ включает

а) выбор участка с минимальной общей поверхностью, равной 16000 м², при этом участок выбирают из незанятой земли, мест с низким коэффициентом использования, земли, имеющей ограниченное применение, или земли, граничащей или расположенной вблизи рекреационных, образовательных, спортивных или коммерческих заведений, имеющей минимальное население в прилегающих районах, составляющее 500000 человек, в радиусе 50 миль с дорожным сообщением и имеющей водоснабжение с достаточной доступностью для использования на участке;

б) создание основного объекта в виде лагуны, имеющей предназначенную для серфинга часть и не предназначенную для серфинга часть, причем не предназначенная для серфинга часть лагуны имеет дно, периметр и площадь поверхности от 8000 до 200000 м² для воссоздания внешнего вида и ощущения образа жизни в тропиках, при этом большую часть дна изготавливают из гибкого пластикового материала, при этом по меньшей мере одна часть лагуны дополнительно содержит край с плавным увеличением глубины, который имеет уклон от 5 до 30%, причем указанный уклон напоминает природный край пляжа с пологим уклоном, при этом зона для купания содержит систему локальной дезинфекции, которую располагают и выполняют таким образом, чтобы подавать дезинфицирующие химические вещества в объем воды в пределах зоны для купания, и при этом предназначенная для серфинга часть содержит генератор искусственных волн для серфинга, выполненный с возможностью создания волн для серфинга в предназначенной для серфинга части лагуны;

в) создание по меньшей мере одной области песчаного пляжа и области отдыха, окружающих периметр лагуны, при этом песок в области песчаного пляжа имеет светлый цвет, выбранный из следующих цветов согласно цветовой шкале RAL: RAL 9001, RAL 9002, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016, RAL 9018, RAL 1001, RAL 1014 или RAL 1004, или цвет, аналогичный указанным цветам или находящийся в диапазоне указанных цветов, и при этом область песчаного пляжа и область отдыха имеют площадь поверхности, составляющую по меньшей мере 2500 м²;

г) соединение источника воды с лагуной посредством системы подачи воды, причем система подачи воды предоставляет наполняющую и/или подпиточную воду для лагуны;

е) предоставление системы очистки воды для очистки воды в лагуне, при этом систему очистки воды располагают и выполняют с обеспечением

сбора воды из системы подачи воды и хранения такой воды в лагуне, имеющей дно, которое может быть тщательно очищено мобильным всасывающим приспособлением;

очистки воды с 7-дневным интервалом в лагуне путем периодического добавления в указанную воду дезинфицирующих веществ для получения окислительно-восстановительного потенциала (ORP), составляющего по меньшей мере 500 мВ, на период, зависящий от температуры очищаемой воды;

запуска работы мобильного всасывающего приспособления для всасывания части указанной воды в лагуне, содержащей осевшие твердые частицы, для того чтобы толщина осевшего материала не превы-

шала 3 мм, и фильтрация указанной части воды, всосанной мобильным всасывающим приспособлением, и возвращения отфильтрованной воды в указанную лагуну;

причем указанная система очистки воды использует на по меньшей мере 50% меньше электричества по сравнению с традиционной централизованной системой фильтрации плавательного бассейна, при этом фильтрующая способность и объем фильтруемой воды на по меньшей мере 50% ниже, чем у традиционной системы фильтрации плавательного бассейна, которая фильтрует полный объем воды 4 раза в день;

f) ограничение по меньшей мере части лагуны, области песчаного пляжа и области отдыха с помощью физического ограждения, при этом область внутри физического ограждения дополнительно образует городской пляжный развлекательный комплекс, причем ограждение располагают и выполняют таким образом, чтобы ограничивать индивидуальный доступ к комплексу;

g) размещение системы управления доступом в по меньшей мере одной части физического ограждения, при этом систему управления доступом располагают и выполняют таким образом, чтобы выборочно обеспечивать пропуск физических лиц в по меньшей мере часть городского пляжного развлекательного комплекса; и

h) создание по меньшей мере одного вспомогательного объекта, который располагают в развлекательной зоне и выбирают из группы коммерческих, рекреационных, образовательных, культурных, жилых и спортивных объектов.

2. Способ по п.1, дополнительно включающий создание по меньшей мере одной зоны для занятия водными видами спорта в пределах лагуны, при этом зона для занятия водными видами спорта имеет минимальную глубину воды, равную по меньшей мере 1,8 м, в своей наиболее глубокой точке.

3. Способ по п.1, в котором тип используемой воды из источника воды выбирают из группы, включающей пресную воду, солоноватую воду, соленую воду или морскую воду.

4. Способ по п.1, в котором источник воды не содержит алюминий или углеводороды, за счет чего минимизируют предварительную очистку воды.

5. Способ по п.1, который дополнительно включает покрытие по меньшей мере 80% площади дна лагуны в зоне для занятия водными видами спорта гибким пластиковым материалом.

6. Способ по п.5, в котором пластиковый материал представляет собой светлую мембрану, за счет которой в сочетании с минимальной глубиной создают характерный насыщенный цвет тропических морей.

7. Способ по п.3, в котором цвет пластикового материала варьируют от белого до голубого или светло-коричневого.

8. Способ по п.3, в котором пластиковый материал выбирают из группы, включающей поливинилхлорид, полиэтилен, каучуки и полипропилен.

9. Способ по п.1, который дополнительно включает придание краям лагуны изогнутых форм с закругленными углами, за счет чего лагуна напоминает природный водоем.

10. Способ по п.1, который дополнительно включает размещение тропической растительности в городском пляжном развлекательном комплексе.

11. Способ по п.10, в котором тропическая растительность включает деревья и растения и ее располагают в области песчаного пляжа и рядом с ней.

12. Способ по п.1, который дополнительно включает предоставление модульной системы очистки для очистки воды, содержащейся в лагуне, при этом модульная система очистки является оперативно подключаемой.

13. Способ по п.1, который дополнительно включает расчет длины и размера лагуны таким образом, что, когда лагуну подвергают воздействию ветра, создают область зарождения волн, при этом созданная область зарождения волн способствует естественному движению волн на поверхности, подобному движению волн на природных водоемах.

14. Способ по п.1, который дополнительно включает эксплуатацию лагуны в по существу замкнутом цикле, при этом объем воды существенным образом не пополняют посредством рециркуляции с источником воды.

15. Способ по п.1, который дополнительно включает поддержание состояния воды в лагуне таким образом, что установленная минимальная вертикальная прозрачность составляет 1,2 м, за счет чего вода в лагуне напоминает прозрачную воду тропических морей.

16. Способ по п.1, который дополнительно включает добавление химических веществ для регулирования испарения в воду в лагуне, за счет чего испарение уменьшают по сравнению с интенсивностями естественного испарения.

17. Способ по п.1, который дополнительно включает размещение по меньшей мере одной системы управления доступом в физическом ограждении.

18. Способ по п.17, в котором пост управления доступом содержит систему управления, выбранную из группы, включающей ворота, турникеты, устройства считывания карт доступа, защитные ограждения или биометрические системы.

19. Способ по п.17, который дополнительно включает размещение системы управления доступом относительно физического ограждения таким образом, чтобы управлять предоставлением доступа в по меньшей мере predetermined часть городского пляжного развлекательного комплекса.

20. Способ по п.1, в котором физическое ограждение содержит один или несколько элементов, выбранных из группы, включающей заборы, стены, рвы, природную растительность и строения.

21. Способ по п.1, в котором систему управления доступом выполняют таким образом, чтобы предоставлять доступ в городской пляжный развлекательный комплекс по меньшей мере 500 человекам в час.

22. Способ по п.1, который дополнительно включает размещение амфитеатра, содержащего сцену, в пределах городского пляжного развлекательного комплекса, на которой можно проводить мероприятия, образовательную деятельность, концерты, культурные мероприятия и спортивные мероприятия.

23. Способ по п.1, который дополнительно включает размещение видеоэкрана в городском пляжном развлекательном комплексе для показа фильмов, спортивных мероприятий, конференций, одновременных передач вещательных программ, трансляций в прямом эфире и образовательной деятельности.

24. Способ по п.1, который дополнительно включает предоставление системы освещения для лагуны.

25. Способ по п.24, в котором система освещения содержит подводные источники света в виде светодиодных полос или подводные точечные источники света.

26. Способ по п.1, который дополнительно включает создание причала в лагуне, при этом причал проходит от внешней границы лагуны к более глубокой части лагуны, за счет чего причал предоставляет доступ к более глубокой части для лучшего обеспечения занятия водными видами спорта.

27. Способ по п.1, который дополнительно включает сооружение купола над по меньшей мере частью городского пляжного развлекательного комплекса.

28. Способ по п.27, в котором купол выбран из конструкционных или надувных куполов и его располагают и выполняют таким образом, чтобы он был размещен над по меньшей мере частью лагуны.

29. Способ по п.1, который дополнительно включает установку внешней системы подогрева для подогрева воды в лагуне.

30. Способ по п.29, в котором внешняя система подогрева использует, по меньшей мере частично, отходящее тепло от промышленного или технологического процесса охлаждения.

31. Способ по п.29, который дополнительно включает размещение системы подогрева в зоне для купания.

32. Способ по п.1, который дополнительно включает привлечение в городской пляжный рекреационный комплекс минимум 100000 посетителей ежегодно.

33. Способ по п.1, который дополнительно включает размещение сторонних развлекательных площадок в пределах городского пляжного рекреационного комплекса.

34. Способ по п.1, который дополнительно включает проектирование лагуны таким образом, чтобы обеспечить занятия водными видами спорта, в которых используют небольшие плавсредства, при этом водные виды спорта выбраны из группы, включающей парусный спорт, лодочный спорт, греблю на каное, академическую греблю, каякинг, воднолыжный спорт, флайбординг, падлбординг, парасейлинг, вейкбординг, виндсерфинг, кайтбординг и кайтсерфинг.

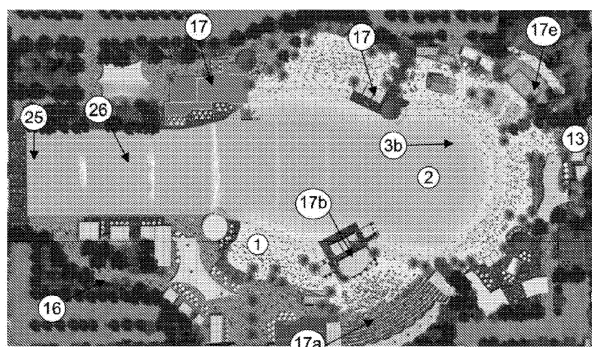
35. Способ по п.1, который дополнительно включает введение платы за вход, основанной на предопределенных факторах, включая возраст, количество людей в группах и время года.

36. Способ по п.1, в котором плата за вход могут взимать на месте или заранее.

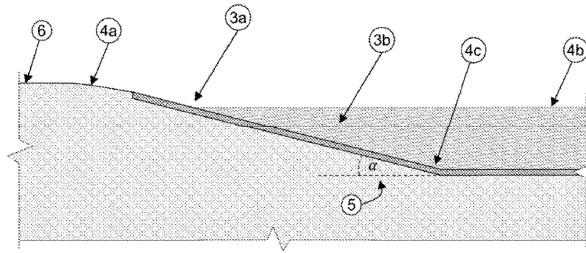
37. Способ по п.1, в котором плата за вход может входить в состав сезонного пропуска.

38. Способ по п.1, который дополнительно включает размещение оборудования для создания небольших волн по периметру лагуны, при этом оборудование для создания небольших волн располагают и выполняют таким образом, чтобы создавать текстуры поверхности воды и волны, вызывающие эстетическое удовольствие.

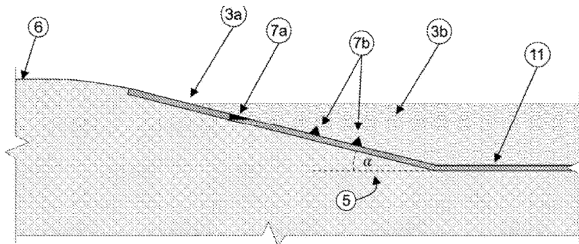
39. Способ по п.38, в котором максимальная амплитуда волн, вызывающих эстетическое удовольствие, составляет 50 см.



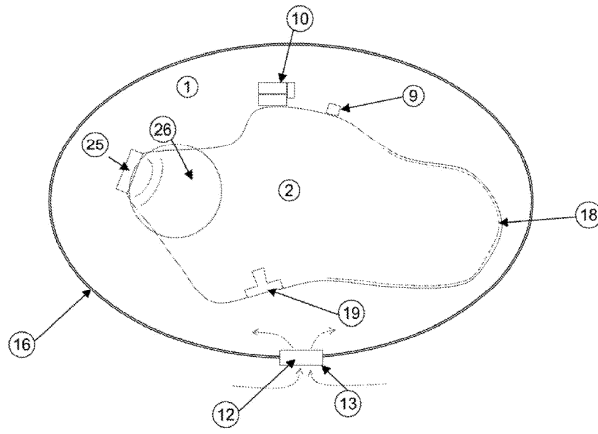
Фиг. 1



Фиг. 2

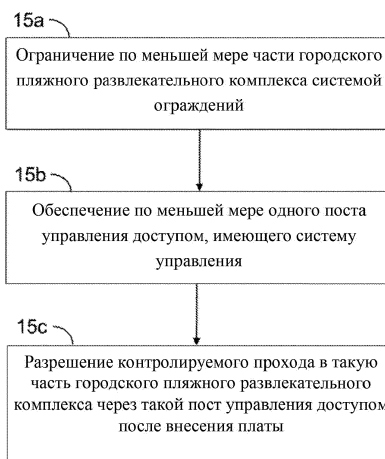


Фиг. 3

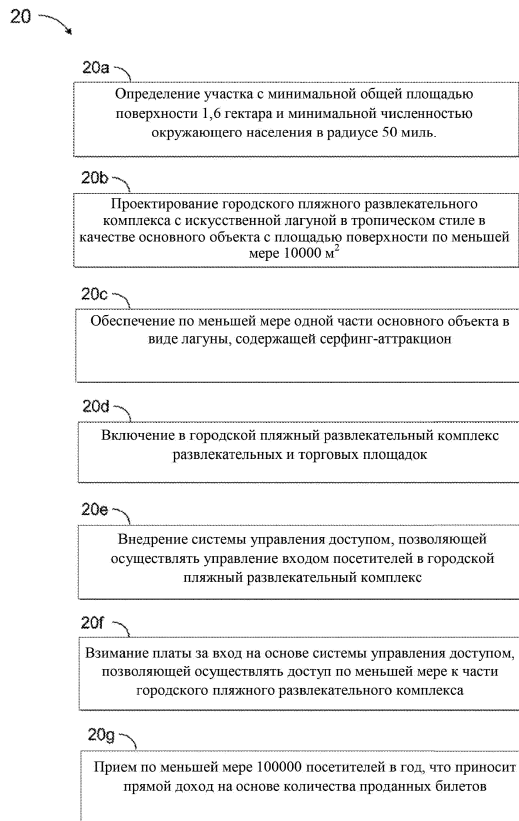


Фиг. 4

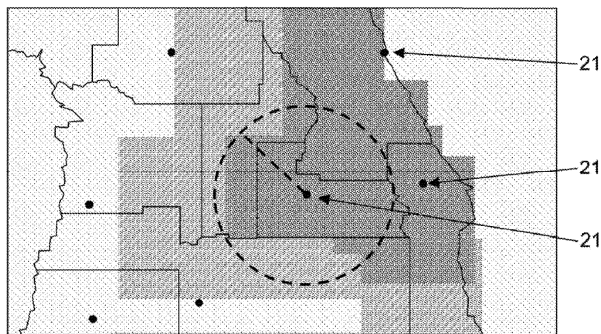
15



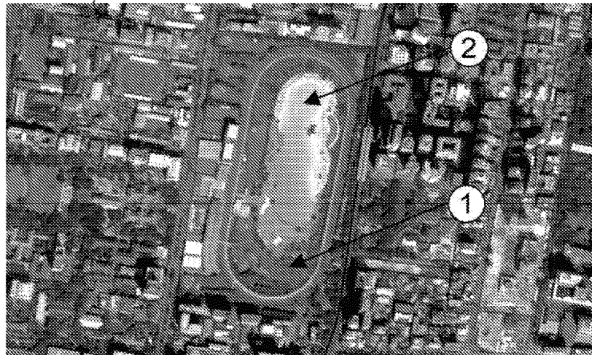
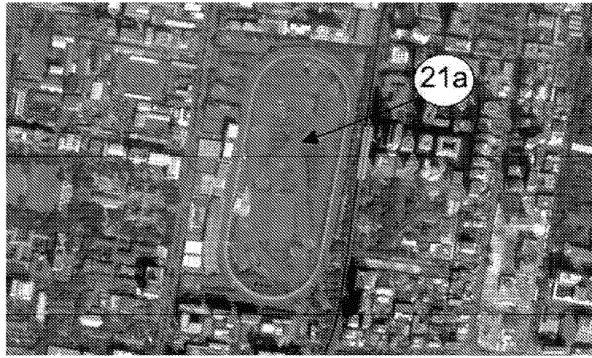
Фиг. 5



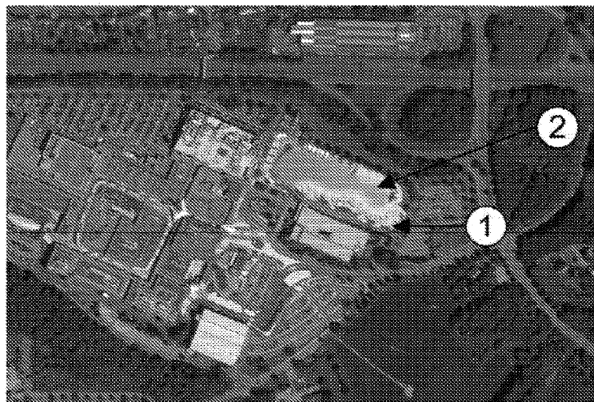
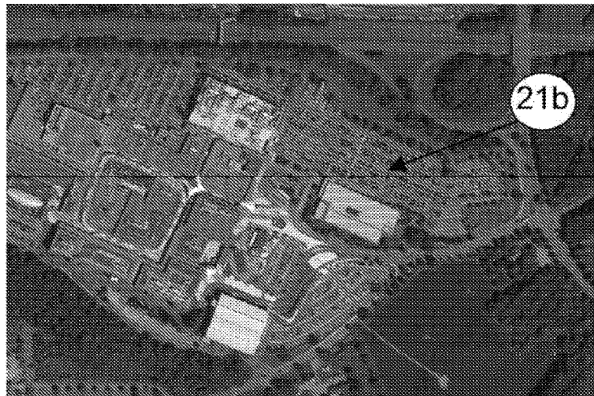
Фиг. 6



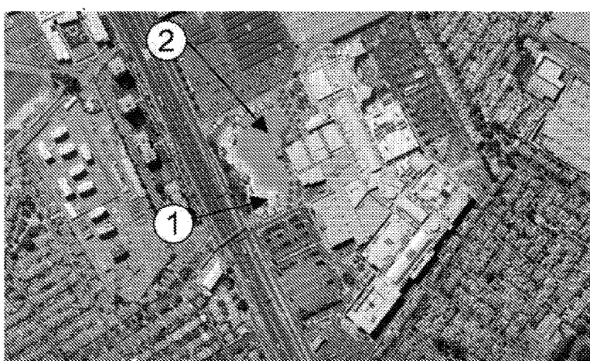
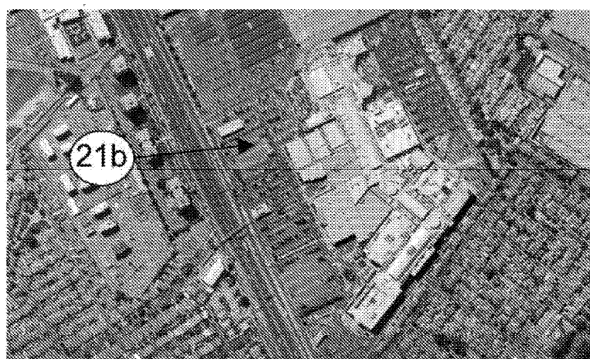
Фиг. 7



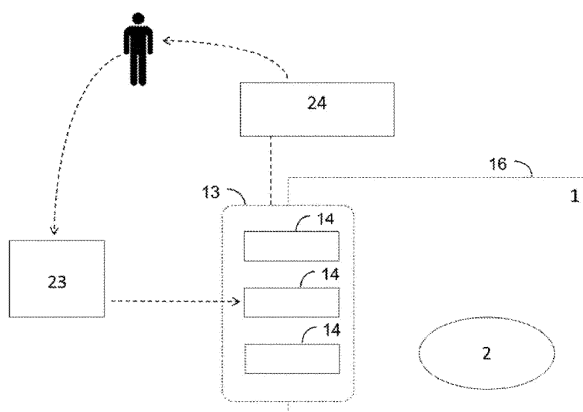
Фиг. 8А, 8В



Фиг. 9А, 9В



Фиг. 10А, 10В



Фиг. 11